

Bauleitplanübersicht RUHR

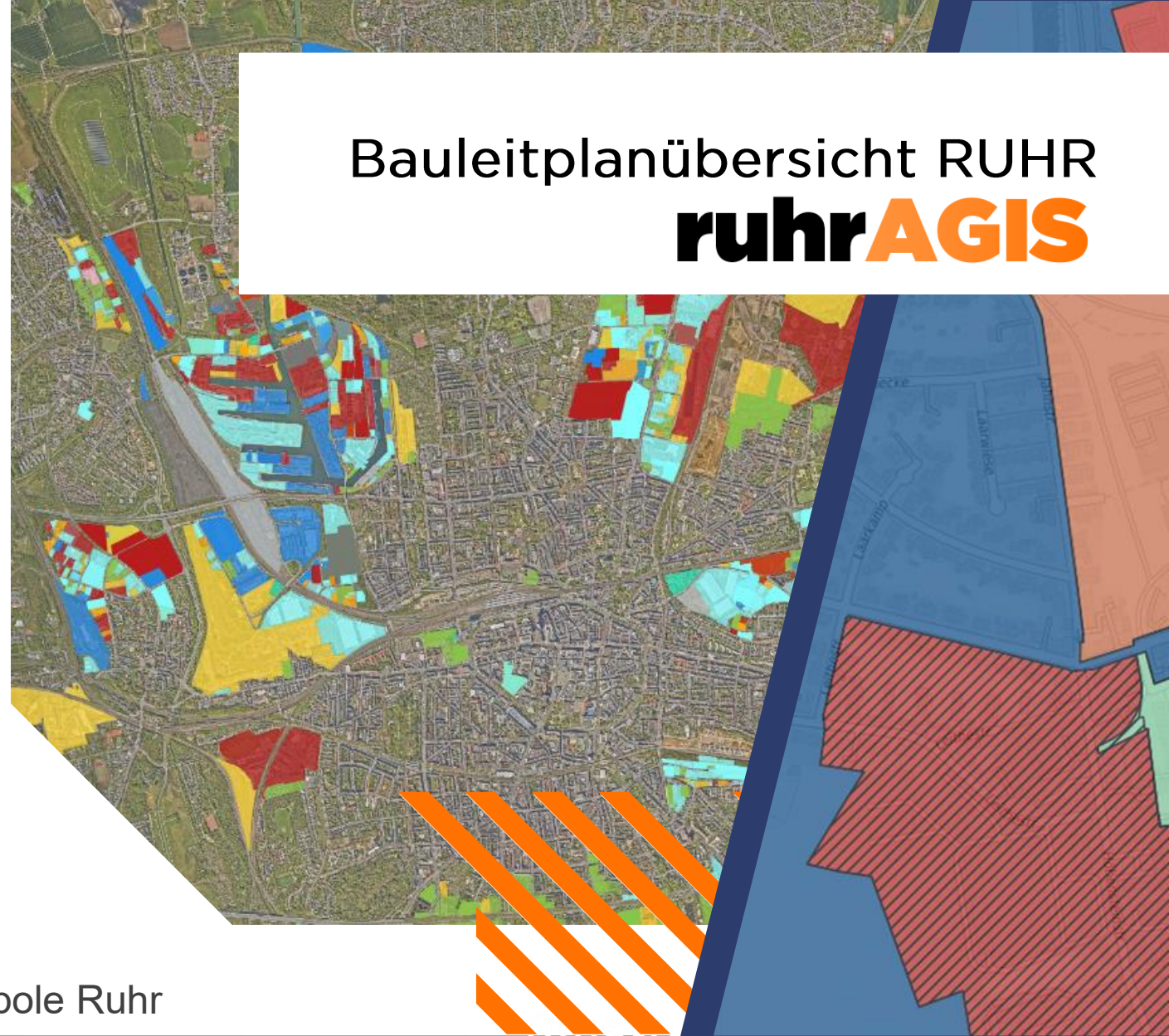
ruhrAGIS

GEONETZWERK.
RUHR

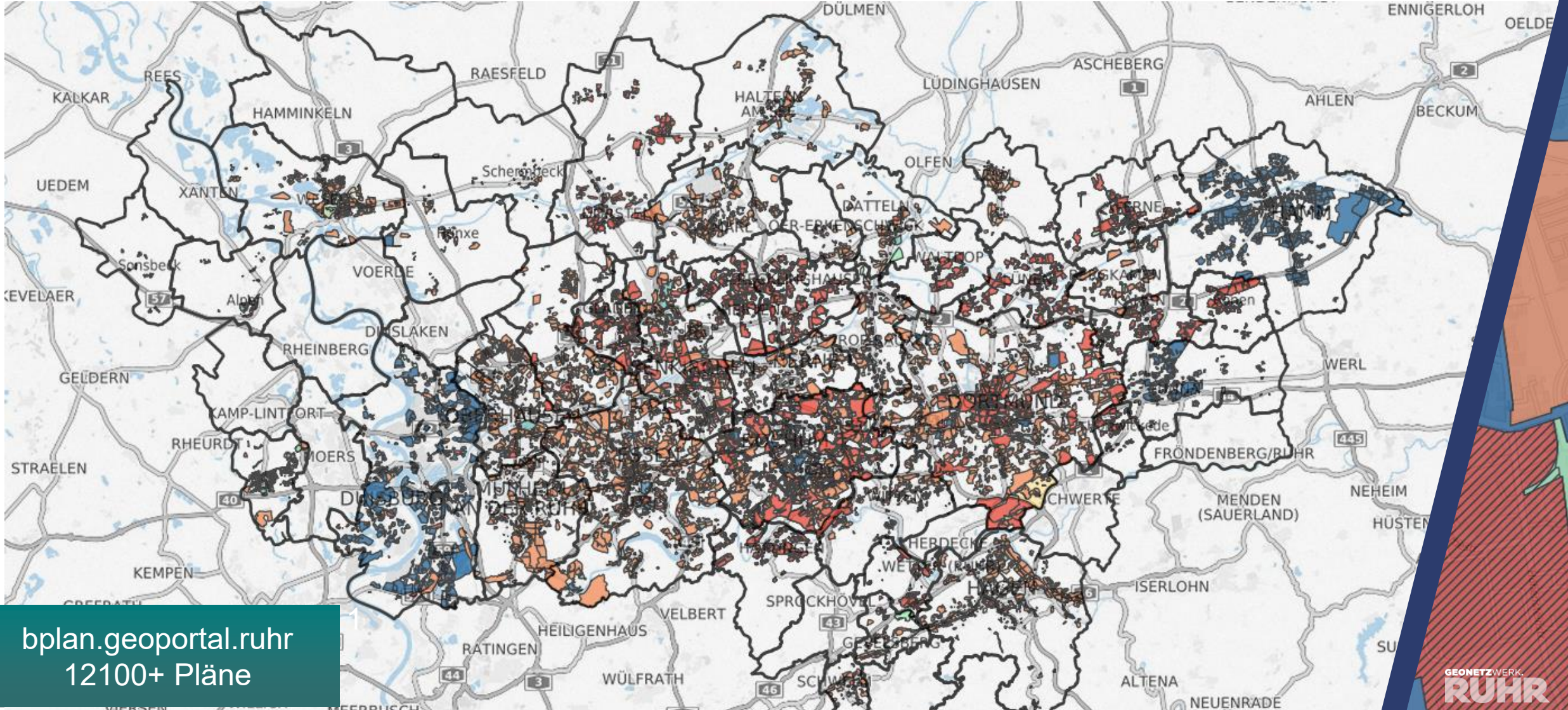
Laura Klement | GEONETZWERK.RUHR

METROPOLE
RUHR
BUSINESS

Lukas Kasperidus, Lydia Matthias | Business Metropole Ruhr



Bebauungsplanübersicht für das Ruhrgebiet

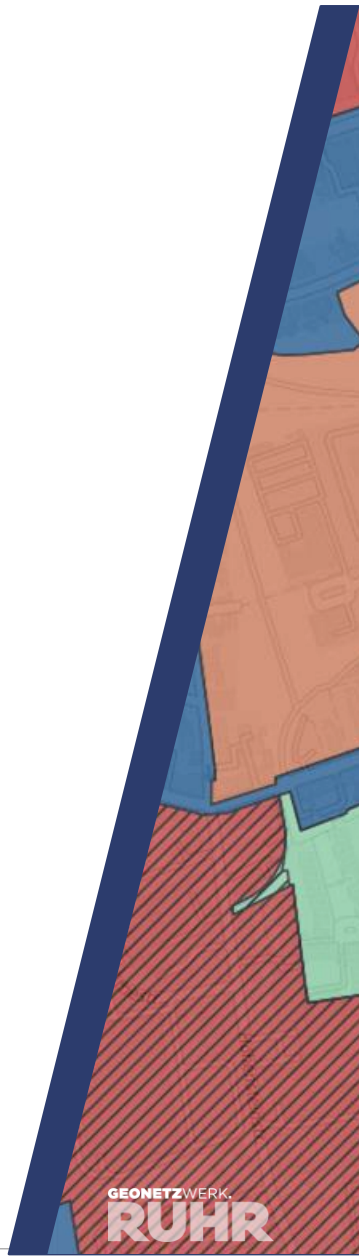


bplan.geoportal.ruhr
12100+ Pläne

GEONETZWERK
RUHR

Wieso braucht es eine regionale Bebauungsplan-Übersicht?

- Portal dient als **zentrale Anlaufstelle**. Aufwändige Recherche nach Dokumenten und Ansprechpartnern entfällt
- Anwendung eines **einheitlichen Datenmodells** ermöglicht einfachen Austausch
- Bauinvestitionen werden auch **über Gemeindegrenzen hinweg** geplant. Übersicht macht Potentiale besser sichtbar
- Zentrale Bereitstellung **reduziert den Arbeitsaufwand** in den Kommunen
- Geonetzwerk übernimmt **Weiterentwicklung**, informiert über Neuerungen
- **Fachlicher Austausch** zwischen den Kommunen wird gefördert



Wieso braucht es eine regionale Bebauungsplan-Übersicht?

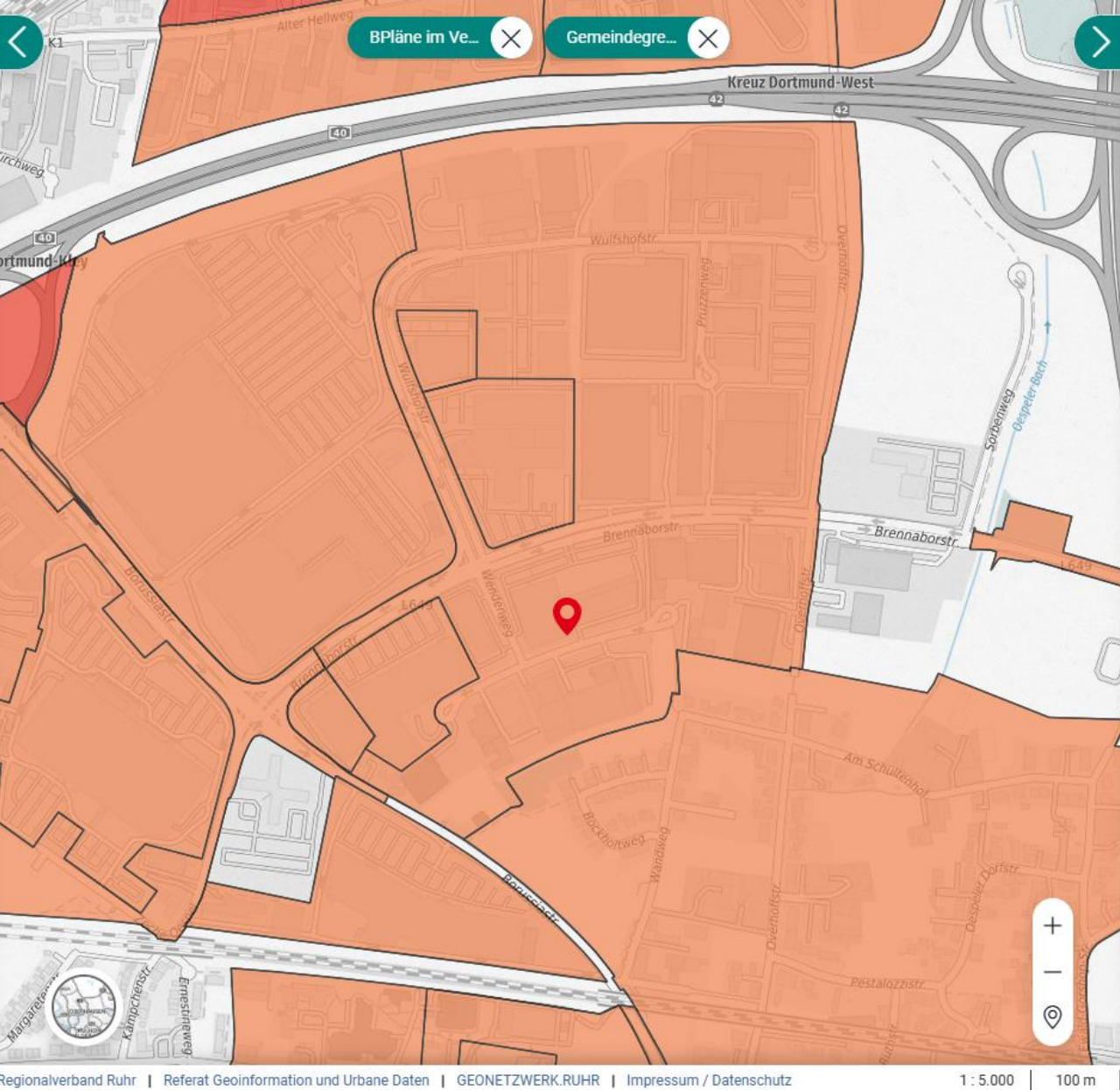
- Portal dient als **zentrale Anlaufstelle**. Aufwändige Recherche nach Dokumenten und Ansprechpartnern entfällt
- Anwendung eines **einheitlichen Datenmodells** ermöglicht einfachen Austausch
- Bauinvestitionen werden auch **über Gemeindegrenzen hinweg** geplant. Übersicht macht Potentiale besser sichtbar
- Zentrale Bereitstellung **reduziert den Arbeitsaufwand** Kommunen
- Geonetzwerk übernimmt **Weiterentwicklung**, informiert über Neuerungen
- **Fachlicher Austausch** zwischen den Kommunen wird

Gesetzliche Grundlagen:



Gesetz über den Zugang zu den digitalen Geodaten (Geodatenzugangsgesetz – GeoZG) - PLU – planned land use

| Baugesetzbuch (BauGB)



< Menü

BPläne im Verbandsgebiet

	
offizieller Name:	Lue 152 Indupark
Plan-ID:	DE_05913000_Lue_152
Kommune:	Dortmund
Plantyp:	Bebauungsplan
Rechtsstand:	Rechtskraft (4000)
Planart:	Qualifizierter Bebauungsplan (10001) Rechtsgrundlage: § 30 Abs. 1 BauGB
Verfahren:	
Datum des Inkrafttretens:	1989-12-15
Download des B-Plan:	Link zum Plan Link zum Text Link zur Legende Link zu sonstigen Informationen

[Link zu den Metadaten](#) | Stand: 24.08.2026 - 06:03



Regionale Bebauungsplan-Übersicht



- Stellt Datenmodell bereit
- Sammelt Daten
- Stellt techn. Infrastruktur bereit



- Stellt digitale Anwendung bereit
- bplan.geoportal.ruhr

Kommunale Partner



- Digitalisieren
- Scannen
- Aufbereiten
- Übermitteln

Regionale Bebauungsplan-Übersicht

Regionaler Datensatz Bebauungsplanübersicht Metropole Ruhr (INSPIRE)

Die Bebauungsplanübersicht Metropole Ruhr enthält die Umränge aller im Verbandsgebiet liegenden rechtskräftigen Bebauungspläne ergänzt um die Attribute, die durch die INSPIRE-Richtlinie gefordert sind. Hinterlegt sind Links zu den Bebauungsplänen und den Begründungen als PDF.

Kontinuierliche Aktualisierung

Downloads und Links



Regionaler Datensatz Bebauungsplanübersicht Metropole Ruhr (INSPIRE)

Link öffnen

Regionaler Datensatz Bebauungsplanübersicht Metropole Ruhr (INSPIRE)

<https://geodaten.metropoleruhr.de/inspire/bodennutzung/metropole-ruhr?service=WMS&version=1.3.0&request=GetCapabilities>

Verlinkte Ressourcen



WFS B-Plan Umränge Metropole Ruhr (INSPIRE)

Verknüpfter Dienst

Die Bebauungsplanübersicht enthält die Umränge aller im Verbandsgebiet liegenden rechtskräftigen Bebauungspläne ergänzt um die Attribute, die durch die INSPIRE-Richtlinie gefordert sind. Hinterlegt sind Links zu den Bebauungsplänen und den Begründungen als PDF. [mehr...](#)

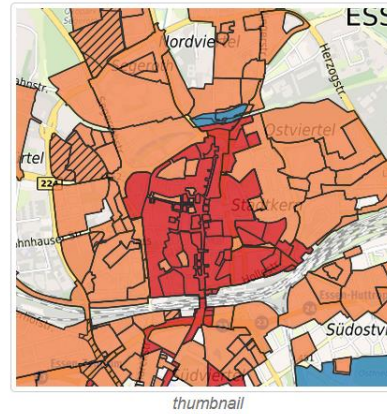


WMS B-Plan Umränge Metropole Ruhr (INSPIRE)

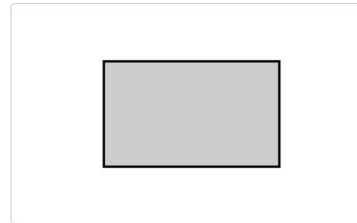
Verknüpfter Dienst

Die Bebauungsplanübersicht enthält die Umränge aller im Verbandsgebiet liegenden rechtskräftigen Bebauungspläne ergänzt um die Attribute, die durch die INSPIRE-Richtlinie gefordert sind. Hinterlegt sind Links zu den Bebauungsplänen und den Begründungen als PDF. [mehr...](#)

Überblick



Räumliche Ausdehnung



Zeitliche Ausdehnung

Erstellungsdatum
2015-09-07

Datum der Überarbeitung

Rechtliche Zugangsbeschränkung

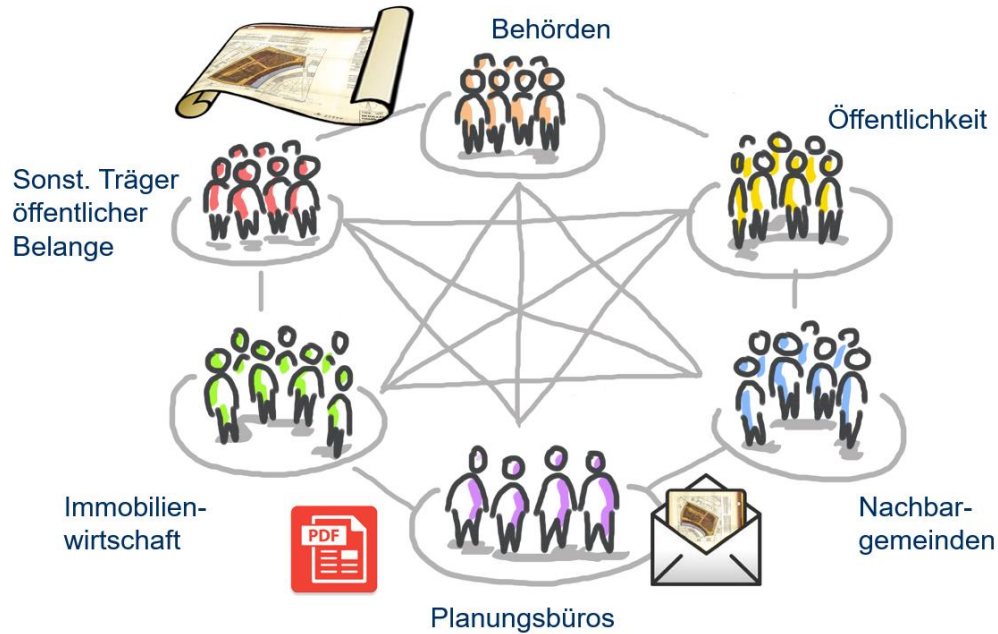
daten.geoportal.ruhr

Es gelten keine Zugriffsbeschränkungen

Nutzungsbedingungen: Datenlizenz Deutschland-Zero-2.0,

XPlanung

Datenaustausch ohne gemeinsamen Standard



Datenaustausch über das standardisierte Format XPlanung



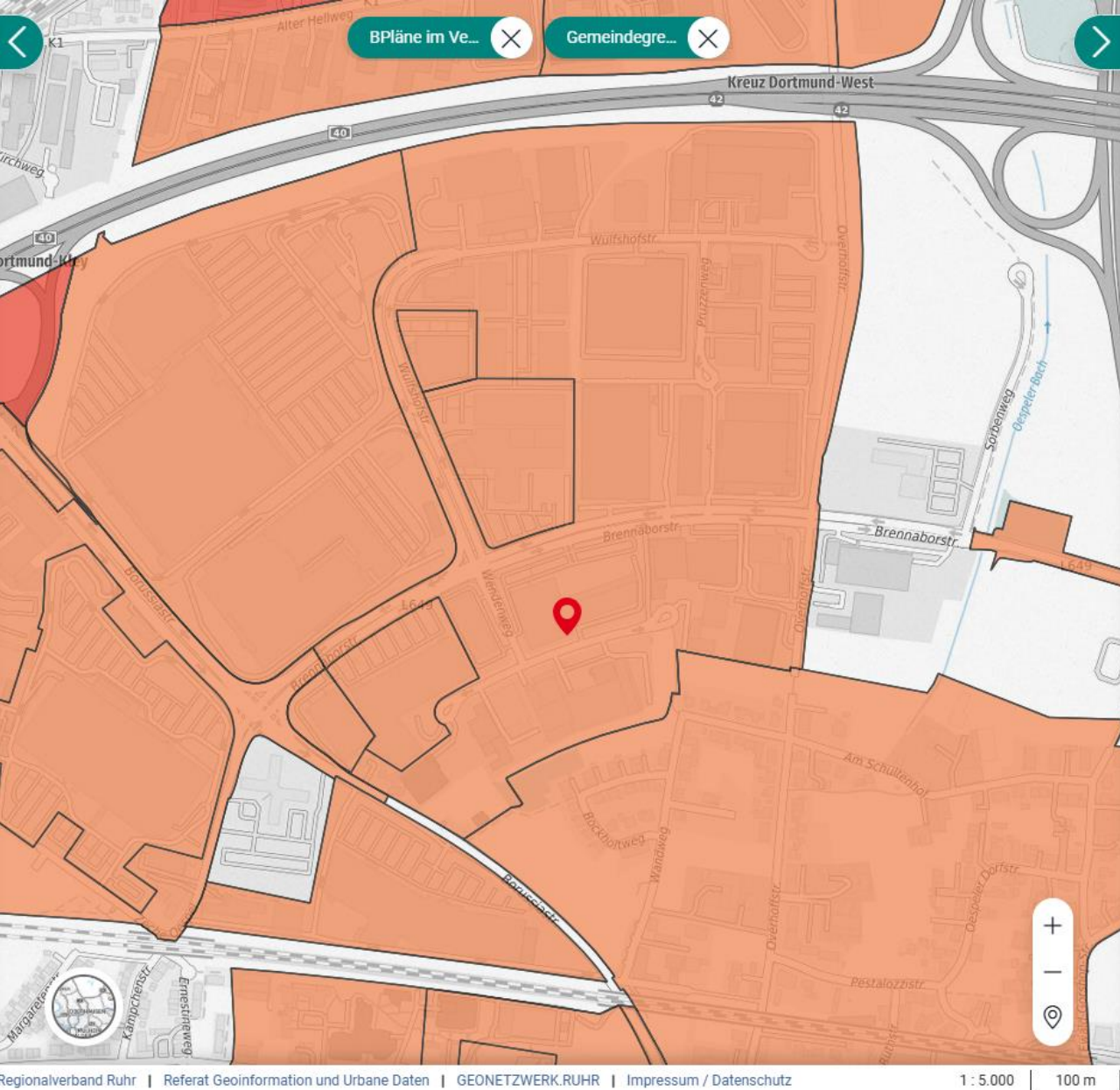
 LEITSTELLE
© XLEITSTELLE HAMBURG

Der IT-Planungsrat hat am 05.10.2017 die verbindliche Einführung des Standards XPlanung bei IT-Verfahren, die bei der Bearbeitung von Planungs- bzw. Genehmigungsverfahren zum Einsatz kommen, beschlossen.

XPlanung

```
Editor
Bearbeiten Format Ansicht Hilfe
<?xml version="1.0" encoding="utf-8" standalone="yes"?>
<xplan:XPlanAuszug xmlns:xplan="http://www.xplanung.de/xplangml/5/4" xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml"
  <gml:boundedBy>
    <gml:Envelope srsName="EPSG:25832">
      <gml:lowerCorner>564984.128 5940442.486</gml:lowerCorner>
      <gml:upperCorner>565072.441 5940522.630</gml:upperCorner>
    </gml:Envelope>
  </gml:boundedBy>
  <gml:featureMember>
    <xplan:BP_Plan gml:id="GML_bf2168c4-c292-4340-bc50-7a2aa2cab5be">
      <gml:boundedBy>
        <gml:Envelope srsName="EPSG:25832">
          <gml:lowerCorner>564984.128 5940442.486</gml:lowerCorner>
          <gml:upperCorner>565072.441 5940522.630</gml:upperCorner>
        </gml:Envelope>
      </gml:boundedBy>
      <xplan:name>BPlan001_5-4</xplan:name>
      <xplan:beschreibung>Testdaten</xplan:beschreibung>
      <xplan:technHerstellDatum>2021-07-01</xplan:technHerstellDatum>
      <xplan:erstellungsMassstab>1000</xplan:erstellungsMassstab>
      <xplan:raeumlicherGeltungsbereich>
        <gml:MultiSurface srsName="EPSG:25832" gml:id="GML_a4b76c05-e841-441f-9284-0d28c0bd2502">
          <gml:surfaceMember>
            <gml:Polygon srsName="EPSG:25832" gml:id="GML_63208495-2dad-4690-a072-f31868f7eece">
              <gml:exterior>
                <gml:LinearRing>
                  <gml:posList srsDimension="2" count="5">564984.128 5940442.486 565072.441 5940442.486 !
                </gml:LinearRing>
              </gml:exterior>
            </gml:Polygon>
          </gml:surfaceMember>
        </gml:MultiSurface>
      </xplan:raeumlicherGeltungsbereich>
      <xplan:gemeinde>
        <xplan:XP_Gemeinde>
          <xplan:ags>020000000</xplan:ags>
          <xplan:gemeindeName>Freie und Hansestadt Hamburg</xplan:gemeindeName>
        </xplan:XP_Gemeinde>
      </xplan:gemeinde>
      <xplan:planArt>1000</xplan:planArt>
      <xplan:verfahren>1000</xplan:verfahren>
      <xplan:rechtsstand>3000</xplan:rechtsstand>
      <xplan:veraenderungssperre>false</xplan:veraenderungssperre>
      <xplan:staedtebaulicherVertrag>false</xplan:staedtebaulicherVertrag>
      <xplan:erschliessungsvertrag>false</xplan:erschliessungsvertrag>
      <xplan:durchfuehrungsvertrag>false</xplan:durchfuehrungsvertrag>
      <xplan:eruebnordnungsplan>false</xplan:eruebnordnungsplan>
```

- ✓ Datenaustauschformat
- ✓ Maschinenlesbar
- ✗ Visualisierungsstandard



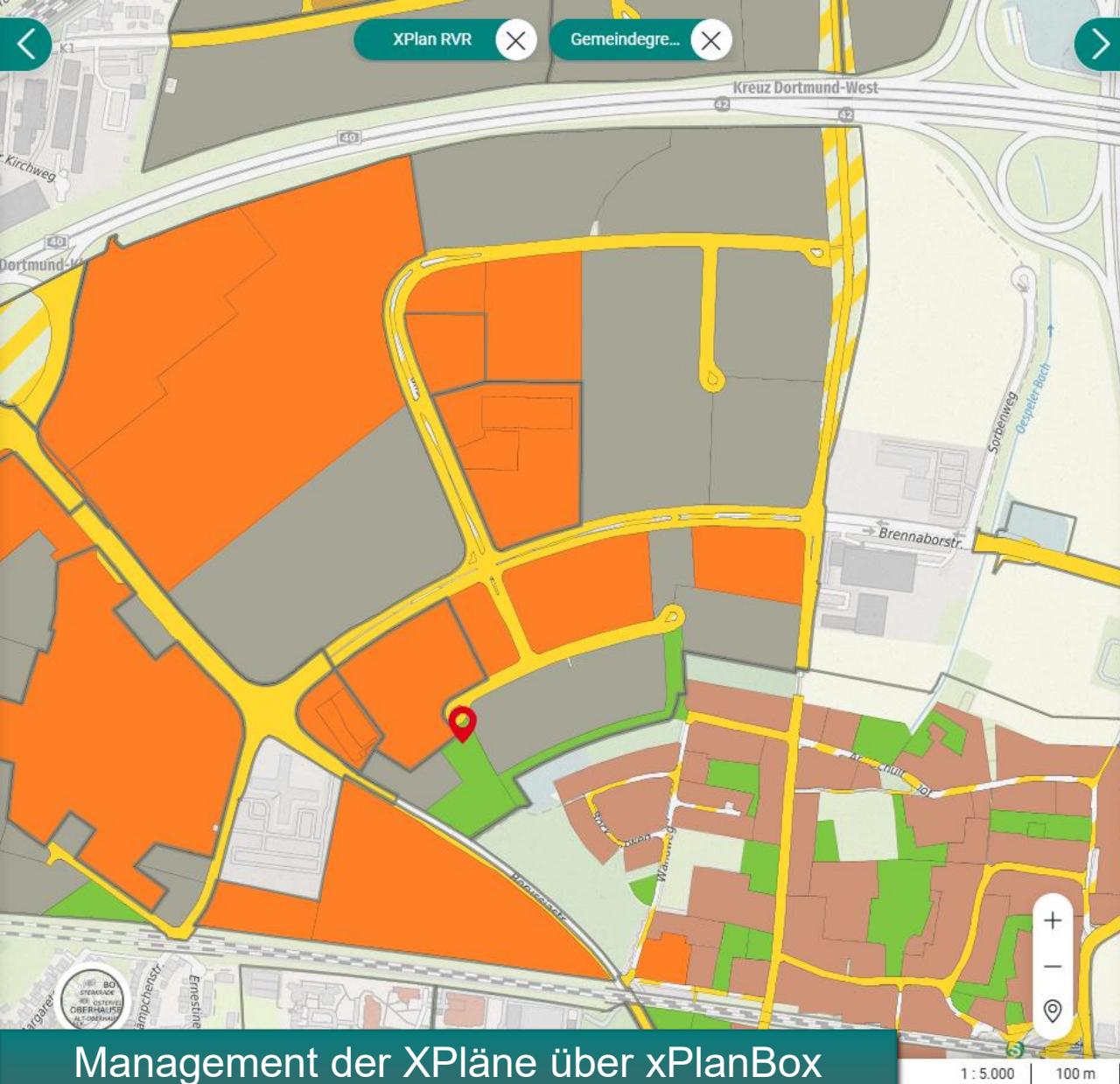
< Menü

BPläne im Verbandsgebiet

	
offizieller Name:	Lue 152 Indupark
Plan-ID:	DE_05913000_Lue_152
Kommune:	Dortmund
Plantyp:	Bebauungsplan
Rechtsstand:	Rechtskraft (4000)
Planart:	Qualifizierter Bebauungsplan (10001) Rechtsgrundlage: § 30 Abs. 1 BauGB
Verfahren:	
Datum des Inkrafttretens:	1989-12-15
Download des B-Plan:	Link zum Plan Link zum Text Link zur Legende Link zu sonstigen Informationen

[Link zu den Metadaten](#) | Stand: 24.08.2026 - 06:03

REGIONALVERBAND
RUHR



Menü

XPlan RVR

XPlanWMS: Sachdaten

BP: Grünfläche

XPlan-Version	5.4
xpPlan Type	BP_Plan
Name	Lue 152 Indupark
xpInternalId	DE_05913000_Lue_152
xpAgs	05913000
xpRechtsstand	InkraftGetreten
xplanMgrPlanId	3505
Text	Tennisplätze
Ebene	0
Start Bedingung	
Flächenschluss	Ja
Rechtscharakter	Festsetzung
Zweckbestimmung	Sportplatz
Nutzungsform	Privat

Weiterführende Informationen/Links:

BP: Baugebietsteilfläche

XPlan-Version	5.4
xpPlan Type	BP_Plan
Name	Lue 152 Indupark Änderung Nr. 2
xpInternalId	DE_05913000_Lue_152_02
xpAgs	05913000
xpRechtsstand	InkraftGetreten
xplanMgrPlanId	3500
Ebene	0

Management der XPläne über xPlanBox



Wie geht es weiter?

Nutzung und Nutzen von XPlanungsdaten:

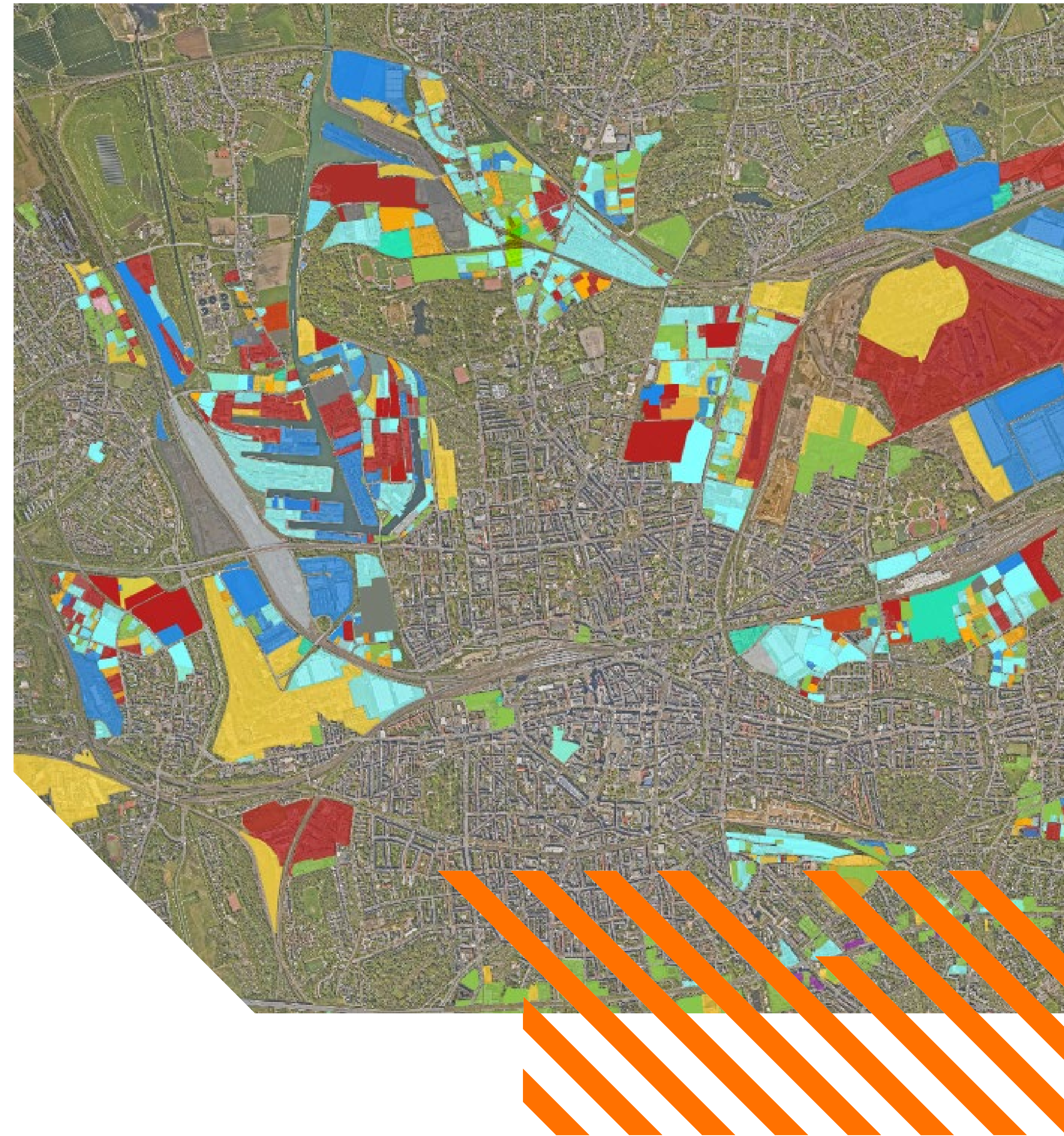
- Bessere Übersichtlichkeit
- Vergleich von Planung und Ist-Zustand:
 - ➔ Baupotentialanalysen (siehe auch Vortrag „Vom Bebauungsplan zum Baupotential“, Sweco GmbH)
- 3D Visualisierung von Plänen
- Verschneidung mit anderen Geodaten
- Flächenanalysen, Statistische Auswertungen

Ausblick Bebauungsplanübersicht Ruhr

Dienste für XPlanungsdaten können aktuell bereits von den Kommunen genutzt werden, veröffentlicht werden sie voraussichtlich Ende des Jahres.

ruhrAGIS

Digitaler Gewerbeflächenatlas fürs
Ruhrgebiet





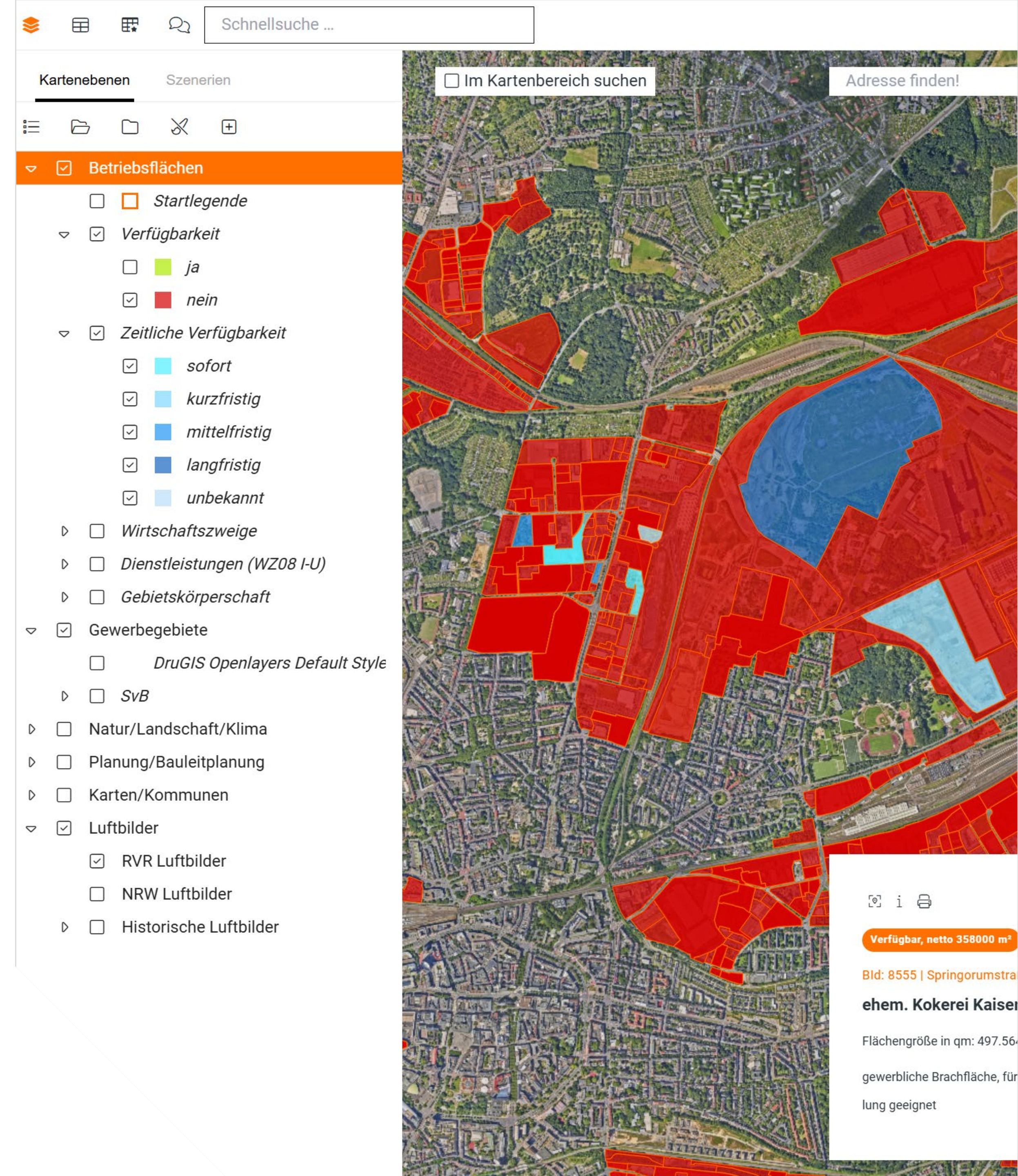
DATENBANK

KULISSE

- 15 Gebietskörperschaften
- 53 Städte
- 5,1 Millionen Einwohner
- ✗ Erhoben werden planerisch gesicherte Gewerbegebiete, Industriegebiete und gewerbliche Sondergebiete (BauNVO)
 - Durch den Flächennutzungsplan
- ✗ Die Daten sind Flurstücks- oder Gewerbegebietsscharf

GEWERBEFLÄCHENATLAS

- ✗ Deutschlandweit einzigartiger Datenbestand
- ✗ Seit 1998 jährliche Aktualisierung
 - Seit 04.2026 Echtzeitaktualisierung
- ✗ Nutzung über WebGIS oder Desktopanwendung



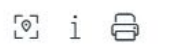
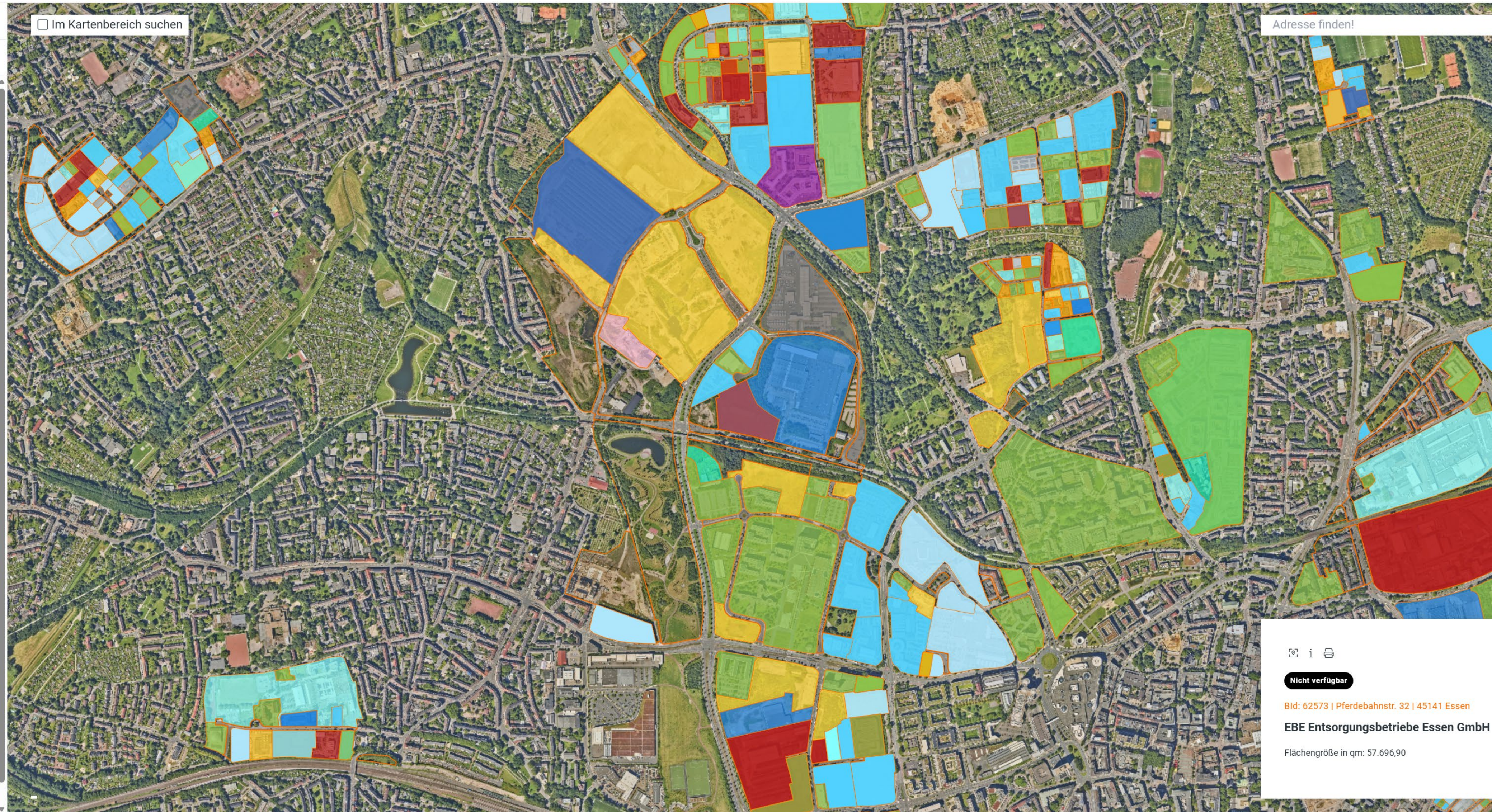
Schnellsuche ...

Kartenebenen Szenarien



Betriebsflächen

- ☐ Startlegende
- ☐ Verfügbarkeit
- ☐ Zeitliche Verfügbarkeit
- ☒ Wirtschaftszweige
 - ☒ A - Land- und Forstwirtschaft
 - ☒ B - Bergbau und Gewinnu
 - ☒ C - verarbeitendes Gewer.
 - ☒ D - Energieversorgung
 - ☒ E - Wasserversorgung; At
 - ☒ F - Baugewerbe
 - ☒ G - Handel; Instandhaltung
 - ☒ G - 45 - Handel mit K
 - ☒ G - 47 - Einzelhandel
 - ☒ H - Verkehr und Lagerei
 - ☒ I - U - andere Wirtschafts
 - ☒ X - verschiedene Gewerbe
 - ☒ Y - WZ-Zuordnung noch u
 - ☒ Z0 - sonstige nicht gewer
 - ☒ Z1 - Brachen
 - ☒ Z2 - Leerstände
 - ☒ Z3 - Freiflächen, vormals
- ☐ Dienstleistungen (WZ08 I-U)
- ☐ Gebietskörperschaft
- ☐ Gewerbegebiete
 - Natur/Landschaft/Klima
 - Planung/Bauleitplanung
 - Gemeinden



Nicht verfügbar

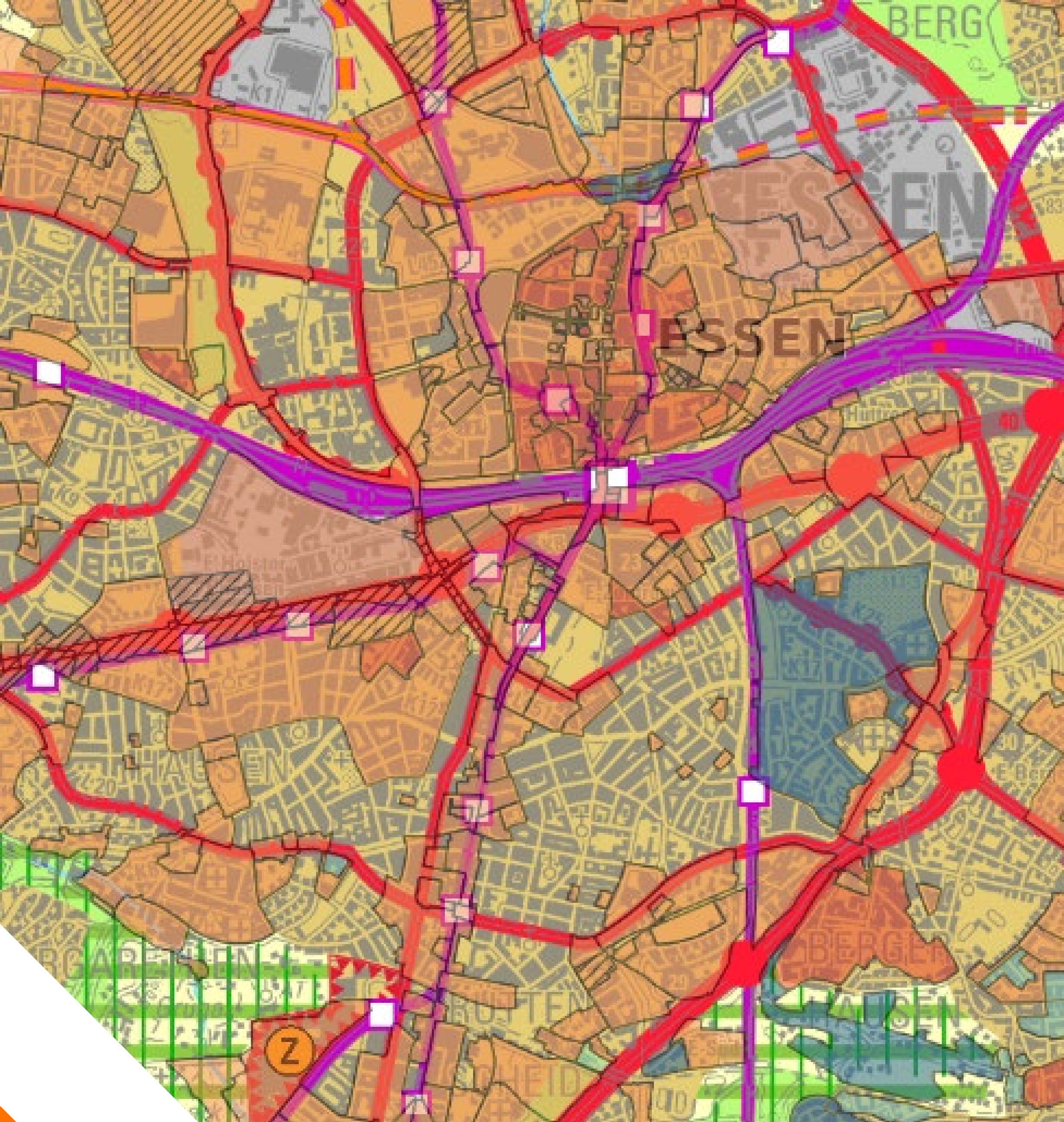
Bld: 62573 | Pferdebahnstr. 32 | 45141 Essen

EBE Entsorgungsbetriebe Essen GmbH

Flächengröße in qm: 57.696,90

KENNZAHLEN UND ATTRIBUTE

- ↘ Anzahl der verzeichneten Gewerbegebiete 1.849
- ↘ Fläche der verzeichneten Gewerbegebiete rund 27.000 ha
- ↘ Anzahl der verzeichneten Betriebsflächen in den Gewerbegebieten rund 39.500
- ↘ Anzahl der Betriebe auf den verzeichneten Flächen in den Gewerbegebieten ca. 40.000
- ↘ 41 Attribute je Betriebsfläche → ca. 1.6 Mio. Datensätze



RUHRAGIS

HINTERLEGTE DATEN

Flurstückscharf

- **Betriebsfläche:** Adresse, Größe, Zustand, Restriktionen, Aufbereitungs- und Erschließungsbedarf
- **Bebauungsplan:** Planungsrechtliche Einordnung, baurechtliche Bestimmungen
- **Betriebsflächennutzer:** Firmenname, Adresse, Internetseite, Beschreibung der Tätigkeit
- **Wirtschaftszweig:** Klassifizierung gem. WZ08
- **Verfügbarkeit:** Größe der verfügbaren Fläche, Einschätzung der Marktgängigkeit inkl. Zeitrahmen
- **Beschäftigtendaten** (auf Ebene der Gewerbegebiete)

Einbindung weiterer Datenserver, u.a.

- Luftbilder
- Topographische Karten
- Klimakarten und Landschaftsräume

Datenbestand wächst

- POI und Infrastrukturdaten in Anbahnung

DATENERHEBUNG

└ Sekundäranalyse

- Websites von Unternehmen
- Branchenbücher, Telefonverzeichnisse und Firmendatenbanken
- Kommunale Websites mit ihren Informationen zur lokalen Wirtschaft oder Beschreibungen bestimmter Gewerbegebiete
- Wirtschaftsteile der lokalen Presse
- Flyer und Broschüren, z.B. von großen Flächenentwicklern
- Handelsregister

└ Primärerhebung vor Ort

- Befahrung zur Verifizierung der erhobenen Daten
- Interviews mit den kommunalen Wirtschaftsförderungen (ausgewählte Flächen, insb. Potentialflächen):
 - Klärung offener Punkte
 - Abstimmung der tatsächlichen und zeitlichen Verfügbarkeiten

KENNZAHLEN UND ATTRIBUTE

- ✗ Zur Wahrung des Datenschutzes werden manche Daten nur aggregiert auf Gewerbegebietsebene zur Verfügung gestellt
- ✗ Die Daten der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten (SvB) sind ein solches Beispiel
 - Liegen rückwirkend bis 2011 vor
 - Datenlieferant IT.NRW
- ✗ Zeitreihen zeigen die Beschäftigungsentwicklung innerhalb gewerblicher Standorte



REGIONALES ERFOLGSMODELL

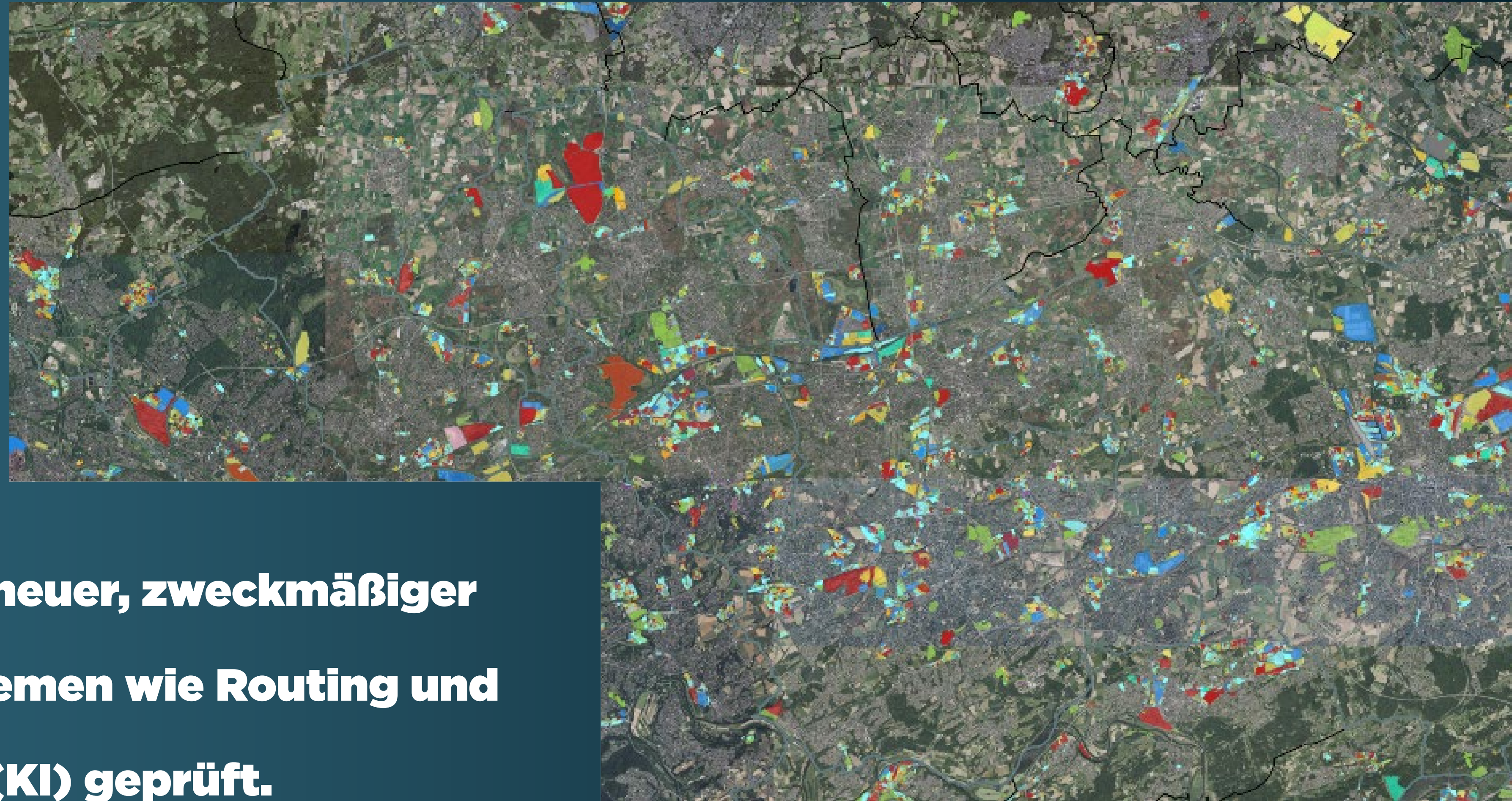
ruhrAGIS trägt sich vor allem durch die Beiträge der Kommunen aus der Region. Diese zahlen den jährlichen Erhebungsaufwand auf ihrer Gebietskulisse und bekommen im Gegenzug den Zugang zu ruhrAGIS – ein solidarisches, regionales Erfolgsmodell

1. Hauptnutzer: Kommunale Wirtschaftsförderungen und Planungsämter, bspw.

- Kommunaler Investorenservice
- Datenbasis für die Bauleitplanung
- Datenbasis für Verwaltungsvorlagen

2. Hauptnutzer: Business Metropole Ruhr, bspw.

- Regionaler Investorenservice
- Regionales Berichtswesen / Gewerbliches Flächenmanagement
- Datenbasis für (über-)regionale Willensbildungsprozesse



PERSPEKTIVE

**Neben der Erschließung neuer, zweckmäßiger
Datenquellen werden Themen wie Routing und
Large Language Models (KI) geprüft.**

**VIELEN DANK FÜR IHRE
AUFMERKSAMKEIT!**

Besuchen Sie uns auf
www.business.ruhr

