Bebauungsplanübersicht Metropole Ruhr

Geonetz*werk*.metropoleRuhr

Expertenwebtalk 2021

Themen

1) Das Projekt Bebauungsplan
    1) Projektverlauf
    2) Wieso eine Bebauungsplan-Übersicht?
2) Die Anwendung
3) Der Dienst
4) Fazit und Ausblick

Projektverlauf

Bplan Metropole Ruhr

Projektverlauf

- September 2014 als Leitprojekt beschlossen
- Leitfaden inkl. Datenmodell nach INSPIRE
- 2019 Anpassungen an XPlanungs-Standard

Bplan Metropole Ruhr

Projektverlauf

Ziel:

Gemeinsame Darstellung der Geltungsbereiche der Bebauungspläne in einem INSPIRE-konformen Dienst für die Metropole Ruhr

➢ **Einheitlicher Auftritt der Metropole Ruhr**

Bplan Metropole Ruhr

Projektverlauf

Minimalprofil

- Entwicklung eines Datenmodells
- Modell aus 8 Pflichtfeldern bis zu 12 optionalen Feldern
- Abstimmung der Übermittlung

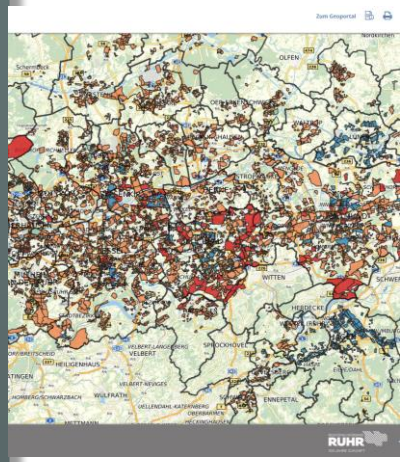
Übermittlung

A eigenständige kommunale Diensterstellung

B Übermittlung der Daten; Erstellung der Dienste durch RVR

Darstellung

- Bündelung der kommunalen Dienste in einem regionalen Dienst

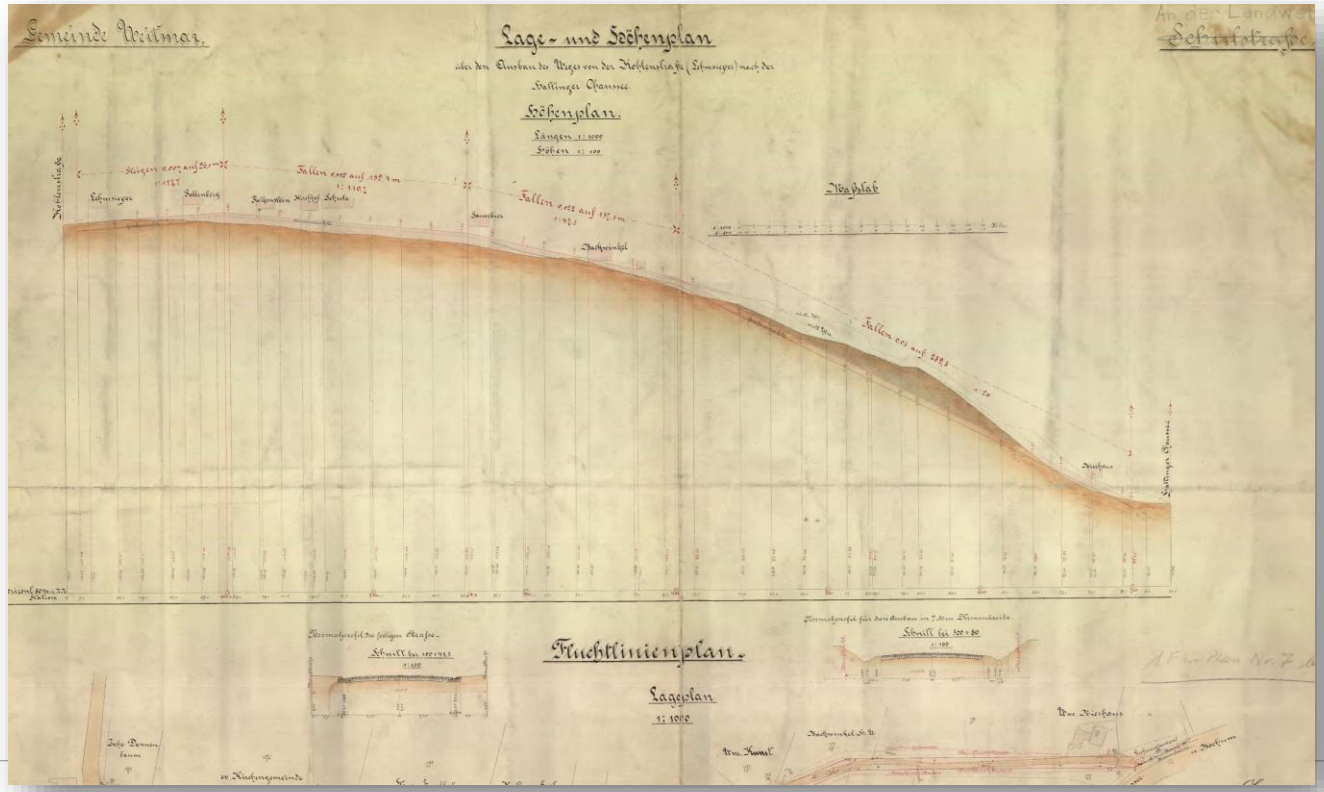


Bplan Metropole Ruhr

Projektverlauf

Beschluss: Alle bisher rechtskräftigen, vorliegenden Bpläne

- Stadt Hagen bot Unterstützung beim Scannen analoger Pläne



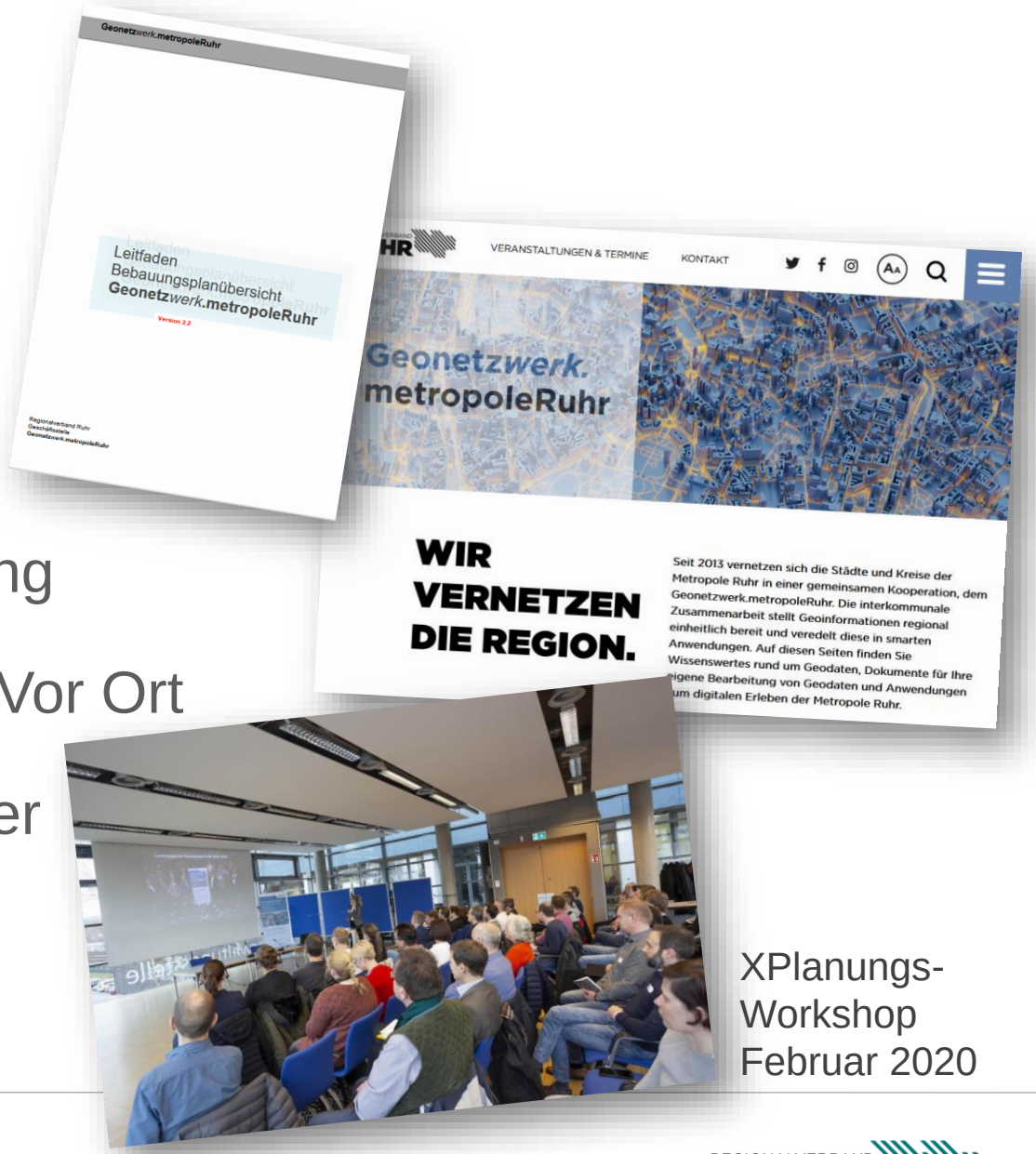
Ältester Plan: Fluchtlinienplan von 1875 (Stadt Bochum)

Bplan Metropole Ruhr

Projektverlauf

Hilfestellung:

- Leitfaden Version 2.2
- Webseite
- Informationsveranstaltung
- Vorträge in Kommunen Vor Ort
- Zentrale Ansprechpartner



XPlanungs-Workshop Februar 2020

Bplan Metropole Ruhr

Projektverlauf

Anhang 2: Attributfelder Bebauungspläne in der Metropole Ruhr

Pflicht?	Attribute	Spaltenname	Format	Zeichen	Beschreibung	Inhalt/Beispiel
ja	**inspireID**	**planid**	Varchar	254	Einheitliche ID/Identifikationsnummer des Bebauungsplans, nach Absprache mit der Gst IMA GDI. NRW, sollte für Deutschland noch das Kürzel DE vorgeschaltet werden. Weiterhin wird empfohlen, dass in der ID nur die Nummer des Plans und nicht der Name selbst eingefügt wird.	**DE_GKZ_Plan-Nr_Änderung-Nr** **DE_05113000_11_1**
ja	**Levelofspatialplan**	**levelplan**	Varchar	35	Ebene des räumlichen Plans. Klassifikationsschema vorgegeben. Laut INSPIRE ist“ für Pläne die ein Teilgebiet der Kommune abdecken, der Begriff „infra-local“ zu verwenden. Bei Plänen die im Gebiet mehrerer Kommunen verortet sind, soll „supra-local“ verwendet werden.	**infra-local**
ja	**Official title**	**name**	Varchar	254	Der offizielle Name des Plans	**An der Kronprinzenstrasse 11_1Aend**
ja	**plantypeName**	**plantyp**	Varchar	254	Der Typ des Plans	**Bebauungsplan**
ja	**Stadt**	**stadt**	Varchar	35	Kommunenname	**Essen**
optional	**Nummer**	**nr**	Varchar	35	Fortlaufende Nummer der B-Pläne. Eine Befüllung empfiehlt sich, wenn die Attribute nameAenderung, nummer Aenderung und aendert gefüllt werden, da so ein eindeutiger Bezug möglich wird.	**11**
optional	**Beschreibung**	**besch**	Text		Kurzbeschreibung des B-Plans	**Der vorliegende B-Plan umfasst das Gebiet der Kronprinzenstraße südlich des Essener HBFs. Ausgewiesen werden Flächen für Gewerbe und Mischgebietsnutzung. Ein Umweltplan liegt vor. Der Bplan Kronprinzenstraße 11 wurde am 27.05.2014 geändert.**
optional	**NameAenderung**	**aend**	Varchar	254	Nutzung abhängig von B-Plan Namen und Hinweis auf Änderung. Zur Übersichtlichkeit empfiehlt sich die Befüllung.	**1.Aenderung**
optional	**NummerAenderung**	**aendnr**	Integer	5	Fortlaufende ID der geänderten B-Pläne. Zur Übersichtlichkeit empfiehlt sich die Befüllung.	**1**
ja (XPlanung)/bedingt	**Aendert**	**aendert**	Varchar	254	**IDs des Plans der geändert wurde, sofern der vorliegende Plan eine Änderung ist**	**DE_05113000_11_0**
ja	**Rechtsstand**	**stand**	Integer	4	Entsprechend **Code-Liste Rechtsstand**.	**4000**
ja (Xplanung)	**Planart**	**planart**	Integer	4	**Siehe Code-Liste Planart.**	**1000**

Bplan Metropole Ruhr

Projektverlauf

Datenmodell - Codelisten

Planart BPlan

code	Typ des Plans	Rechtsgrundlage (BauGB)
1000	Einfacher BPlan	§ 30 Abs. 3 BauGB;
1100	Veränderungssperre	§ 14 BauGB
2000	Qualifizierter BPlan	§ 30 Abs. 1 BauGB
3000	Vorhabenbezogener BPlan	§ 12 BauGB
3100	Vorhaben- und Erschließungsplan	§ 12 BauGB (wenn er separat vorliegt)
4000	Innenbereichssatzung	§ 34 BauGB
40000	KlarstellungsSatzung	§34 Abs.4 Nr. 1 BauGB
40001	EntwicklungsSatzung	§34 Abs. 4 Nr. 2 BauGB
40002	ErgaenzungsSatzung	§34 Abs.4 Nr.2 BauGB
5000	Außenbereichssatzung	§ 35 BauGB
7000	Örtliche Bauvorschrift	
8000	Stb. Entwicklungsmaßnahme (-satzung)	§ 165 BauGB
9000	Gestaltungssatzung	§86 BauO NRW
8888	Sonstiges (u.a. Fluchtlinienplan)	
9999	Plan ohne Angabe der Planart	

Codeliste Rechtsstand BPlan

code	Rechtsstand
1000	Aufstellungsbeschluss
2000	Im Verfahren
2100	Frühzeitige Behördenbeteiligung
2200	Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
2300	Behördenbeteiligung
2400	Öffentliche Auslegung
3000	Satzung
4000	Rechtskraft
4500	Teilweise untergegangen
5000	Untergegangen

Wieso eine Bebauungsplanübersicht?

REGIONALVERBAND RUHR

Bplan Metropole Ruhr

Wieso eine Bebauungsplan-Übersicht?

Gesetzliche Grundlagen

Gesetz über den Zugang zu digitalen Geodaten (Geodatenzugangsgesetz - GeoZG)

PLU – planned land use

Baugesetzbuch (BauGB)

Neugefasst durch Bek. v. 3.11.2017 I 3634

Bplan Metropole Ruhr

Wieso eine Bebauungsplan-Übersicht?

Vorteile:

- Portal dient als ***zentrale Anlaufstelle*** für Interessierte und Beteiligte. Aufwändige Recherche nach Dokumenten und Ansprechpartnern entfällt
- Anwendung eines **einheitlichen Datenmodells** ermöglicht einfachen Austausch
- Bauinvestitionen werden auch **über Gemeindegrenzen hinweg** geplant. Übersicht macht Potentiale besser sichtbar

Bplan Metropole Ruhr

Wieso eine Bebauungsplan-Übersicht?

Vorteile:

- Die **Planungshoheit** liegt weiterhin bei den Gemeinden
- Zentrale Bereitstellung **reduziert den Arbeitsaufwand** in den Kommunen
- Geonetzwerk übernimmt **Weiterentwicklung**, informiert über Neuerungen
- **Fachlicher Austausch** zwischen den Kommunen wird gefördert

Bplan Metropole Ruhr

Wieso eine Bebauungsplan-Übersicht?

Wie profitiert die Kommune?

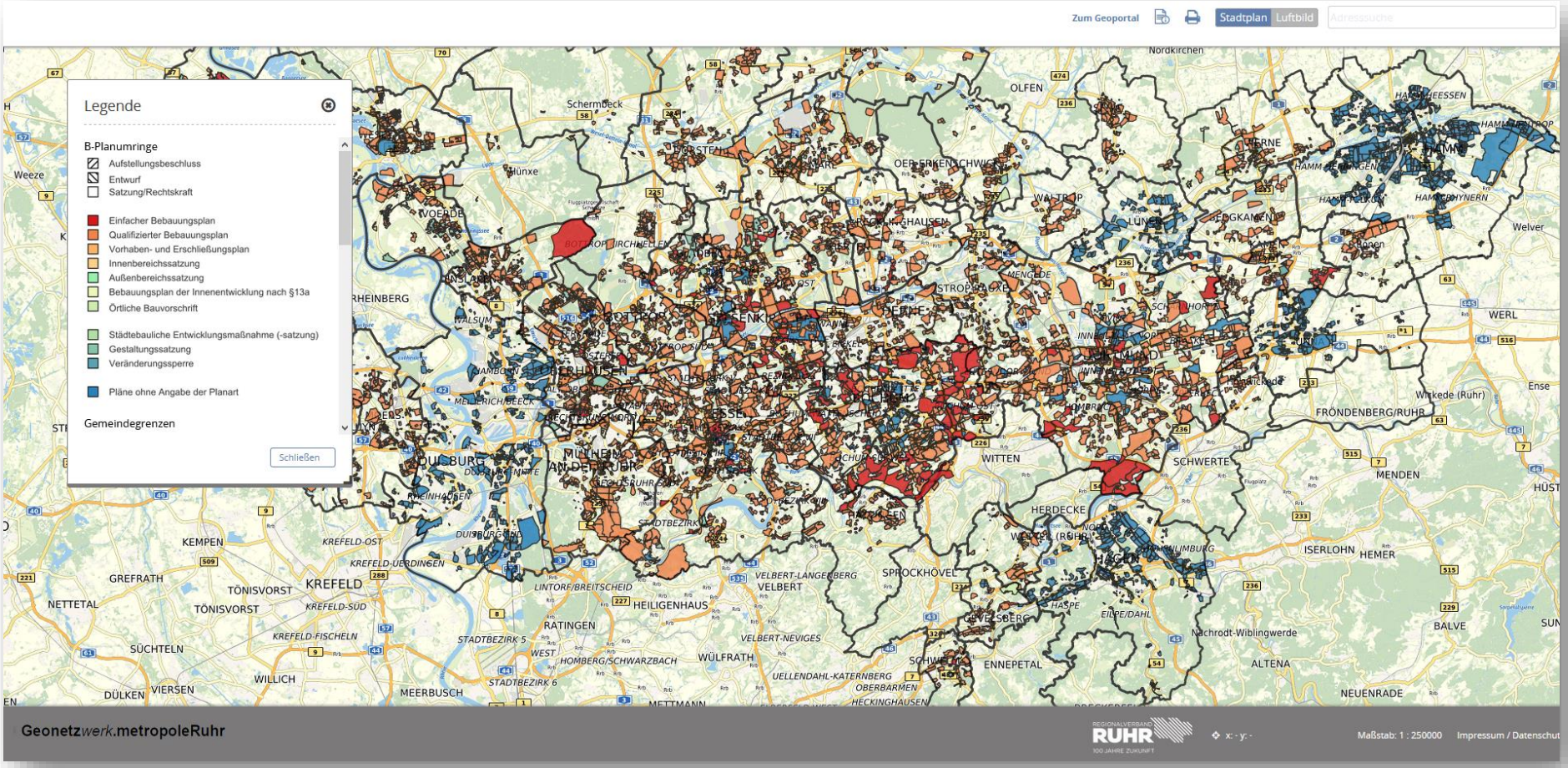
Einmalig große Aufgabe!

- Gewappnet für die Zukunft
- Rechtliche Verpflichtungen erfüllt
- Unterstützung durch das Geonetz*werk*.metropoleRuhr

Die Anwendung

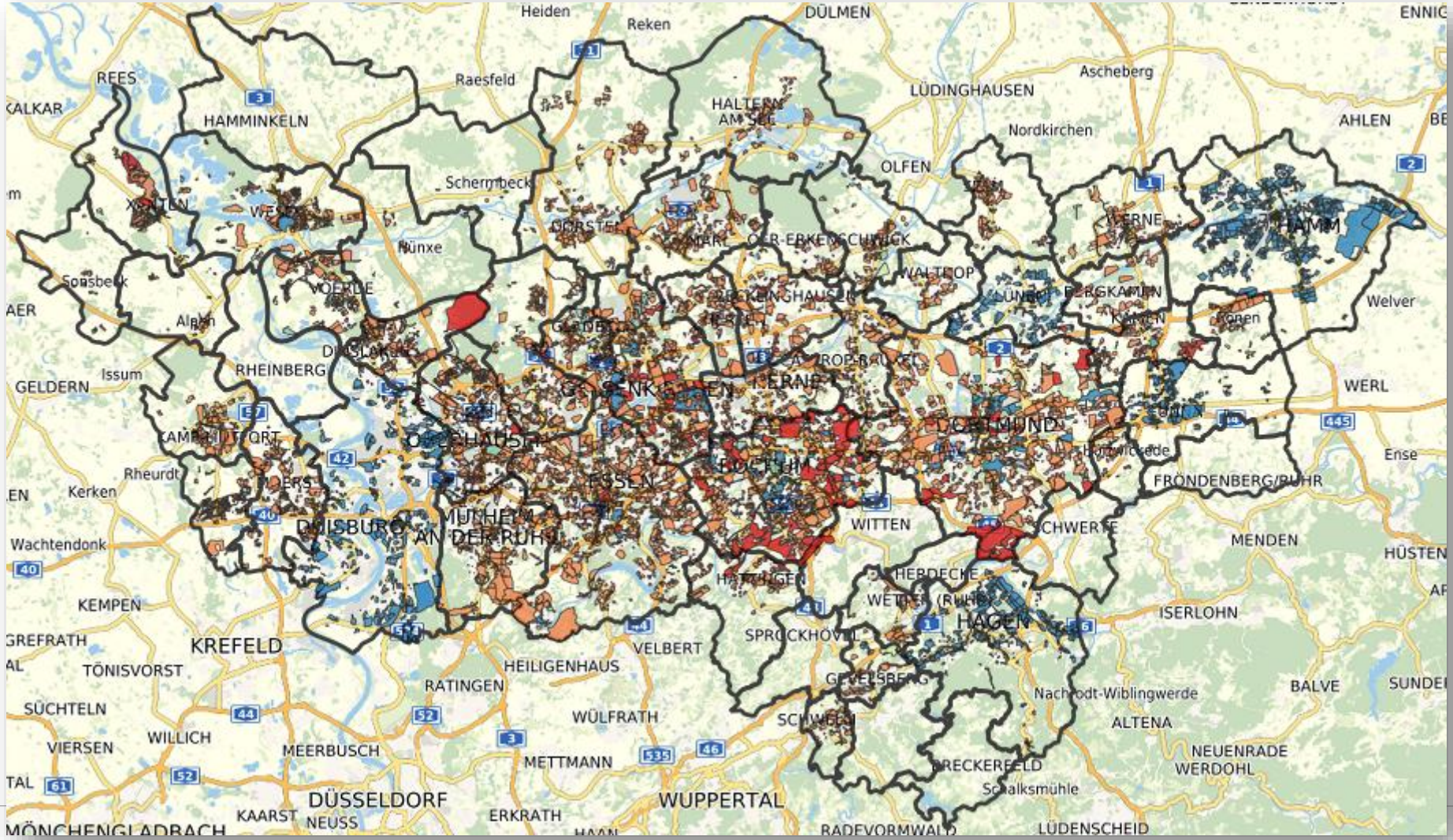
Bplan Metropole Ruhr

Aktuell 11566 Datensätze **bplan.geoportal.ruhr**



Bplan Metropole Ruhr

Datensätze aus 44 von 53 Kommunen: 83%



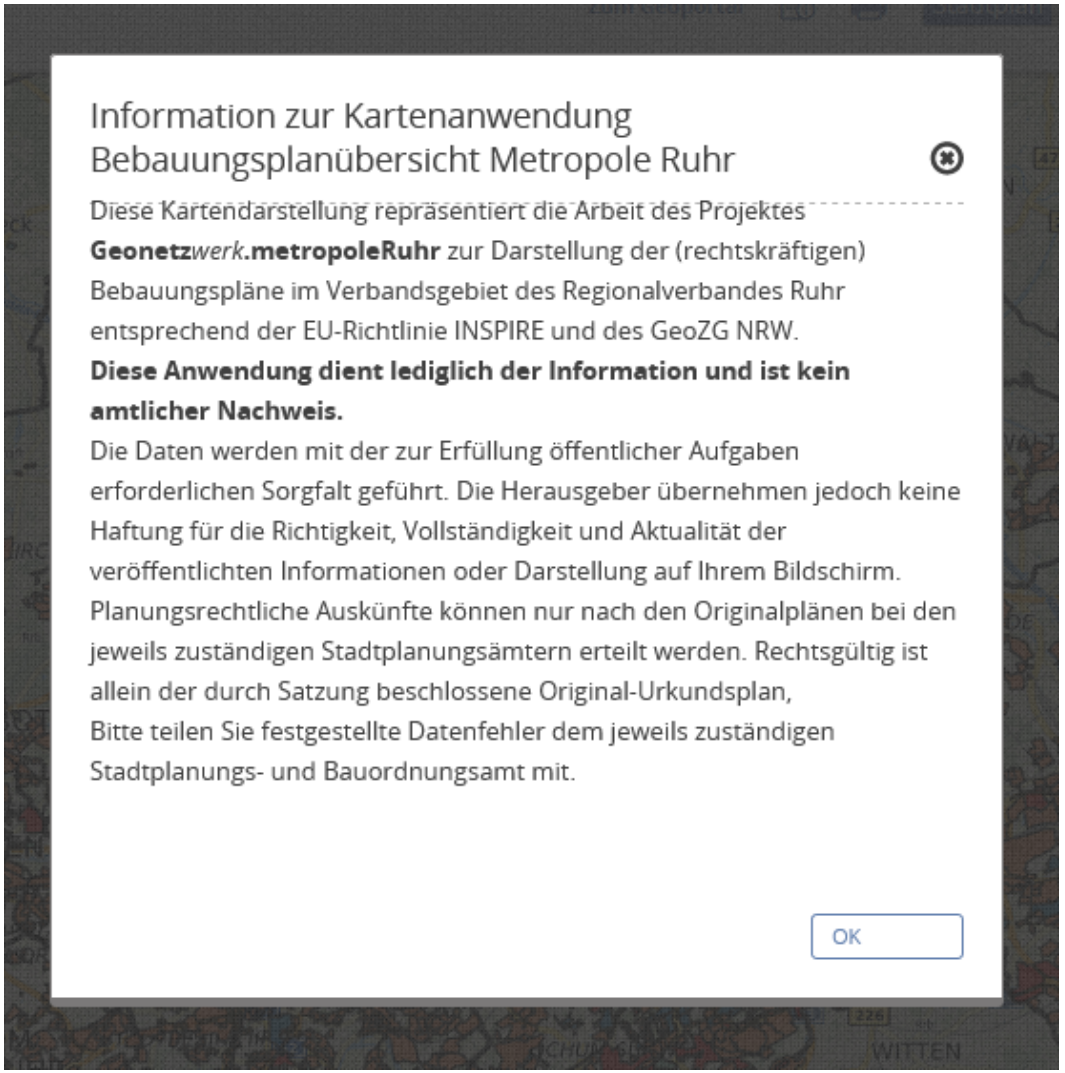
REGIONALVERBAND RUHR

Bplan Metropole Ruhr

Anwendung

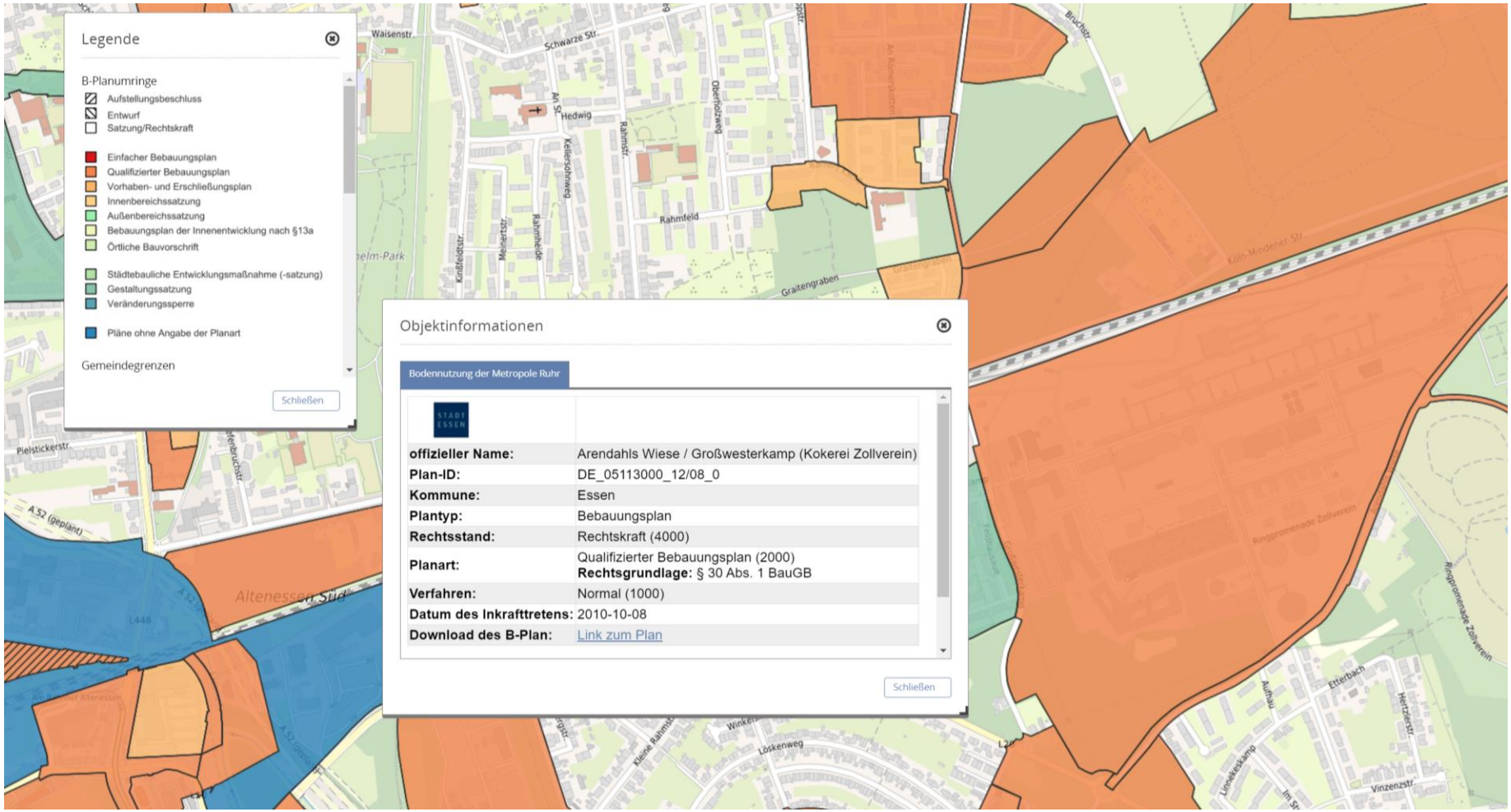
Klare Information

- Beim wem liegt die Planungsauskunft?
  - Bei den Kommunen
- Wer ist verantwortlich?
  - Stadtplanungsämter



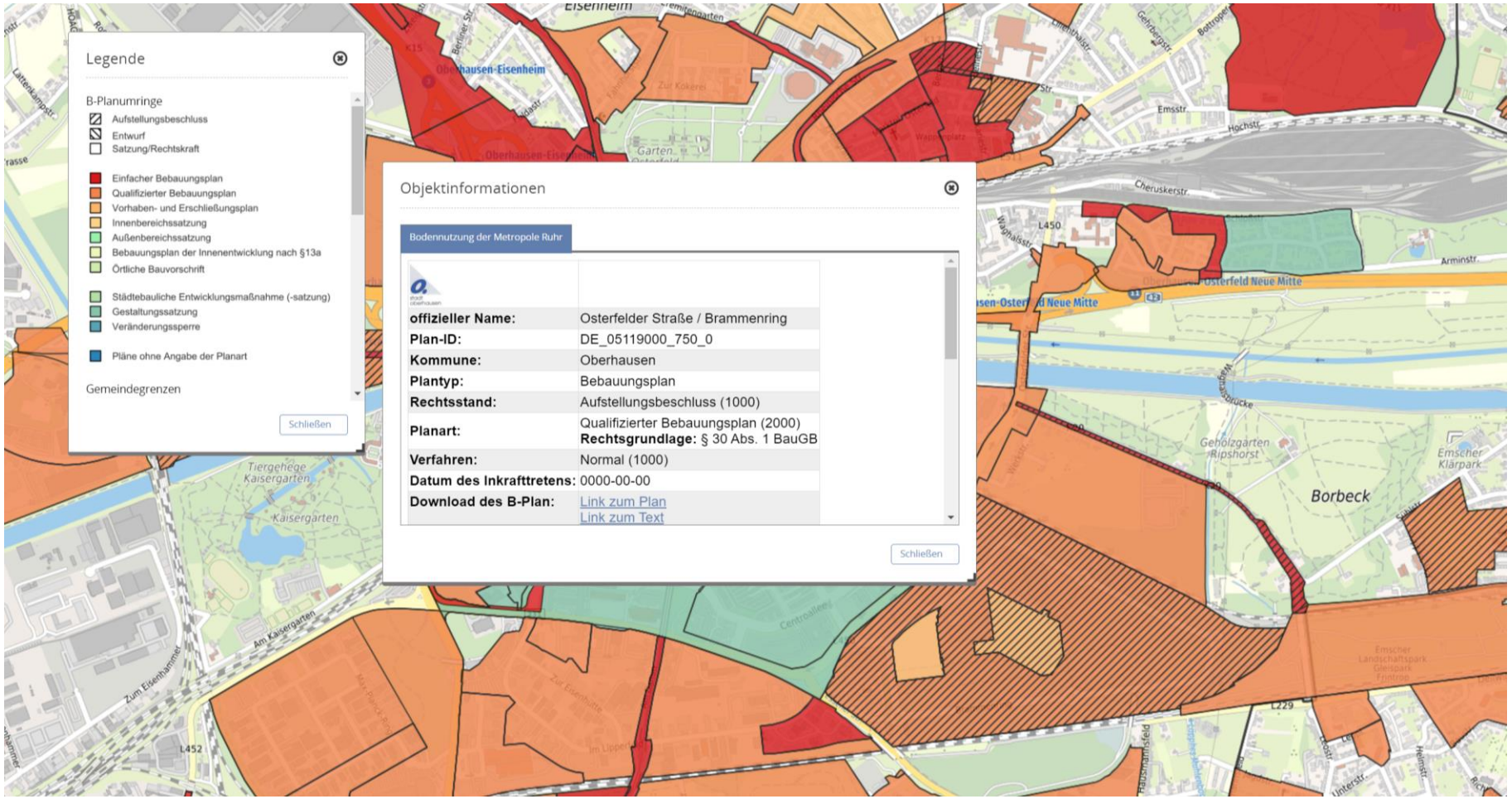
Bplan Metropole Ruhr

Anwendung



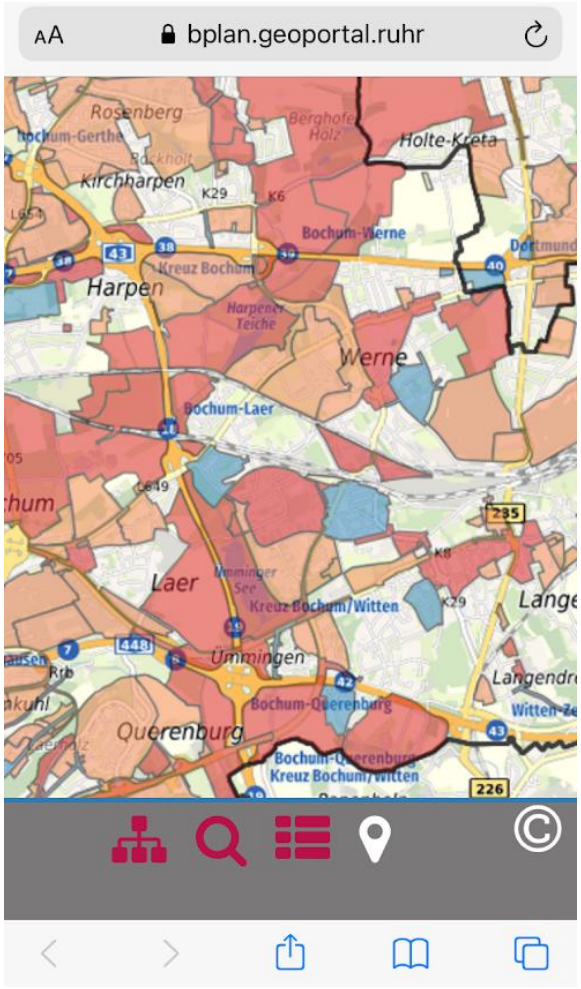
Bplan Metropole Ruhr

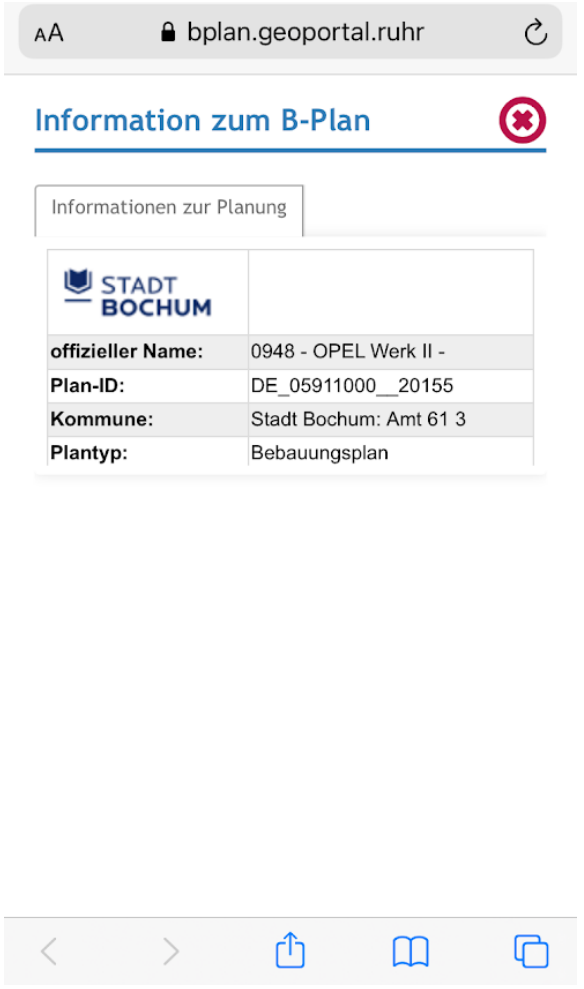
Anwendung



Bplan Metropole Ruhr

Seit 2016: Mobile Anwendung





Bplan Metropole Ruhr

Anwendung

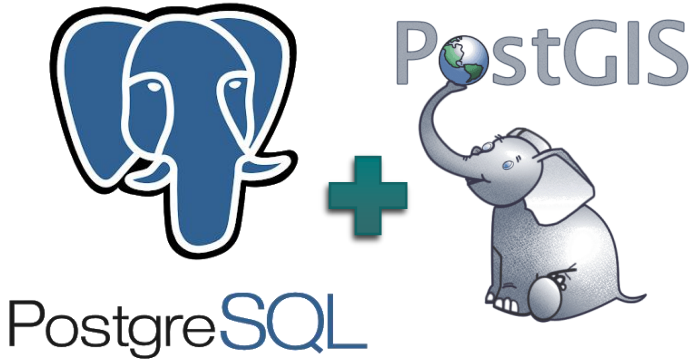
Neben Bebauungsplänen auch:

- Örtliche Bauvorschriften
- Gestaltungssatzungen
- Innenbereichssatzungen
- Außenbereichssatzungen
- Veränderungssperren
- Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen

Bplan Metropole Ruhr

Anwendung

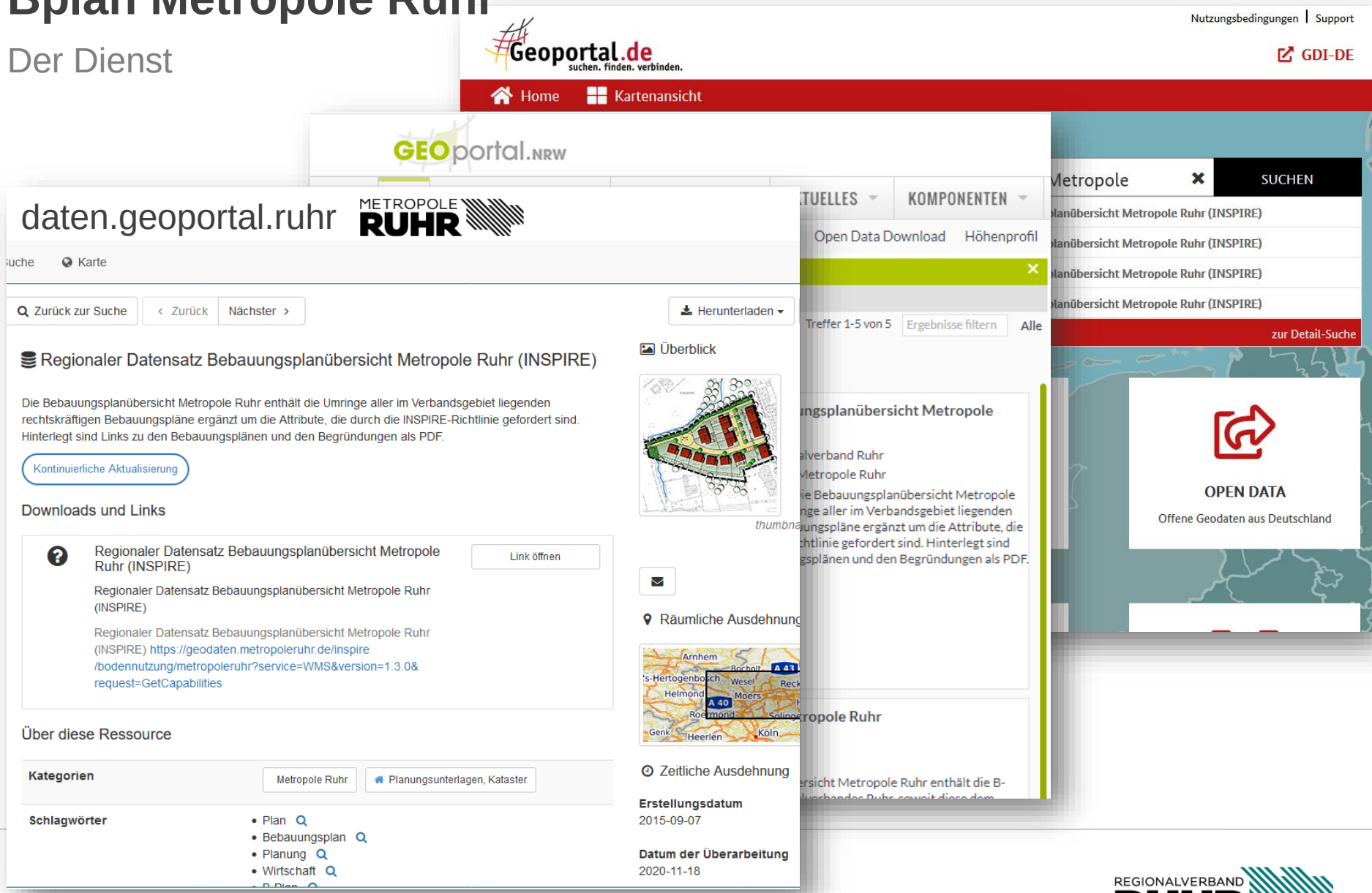
Abruf 1x wöchentlich



Der Dienst

Bplan Metropole Ruhr

Der Dienst



REGIONALVERBAND RUHR

Fazit und Ausblick

Bplan Metropole Ruhr

Ausblick

Nächster Schritt?

Gemeinsame Anwendung Bauleitplanung

Bebauungspläne + Flächennutzungspläne

Nächster AK Bebauungsplan:
05.05.2021: 10 – 12 Uhr

Bplan Metropole Ruhr

Fazit

- Bebauungsplanübersicht hat sich bewährt!
- Über 80% der Kommunen der Metropole Ruhr machen mit!
- Gesetzliche Verpflichtungen aus GeoZG und BauGB Novelle sind erfüllt
- XPlanung integriert
- Datenmodell als Grundlage für landesweite Entwicklungen am MHKBG und IT.NRW

Nächster AK Bebauungsplan:
05.05.2021: 10 – 12 Uhr

Bplan Metropole Ruhr

Fazit

Sie wollen teilnehmen oder das Datenmodell des Geonetzwerk.metropoleRuhr verwenden?

Nehmen Sie mit uns Kontakt auf!

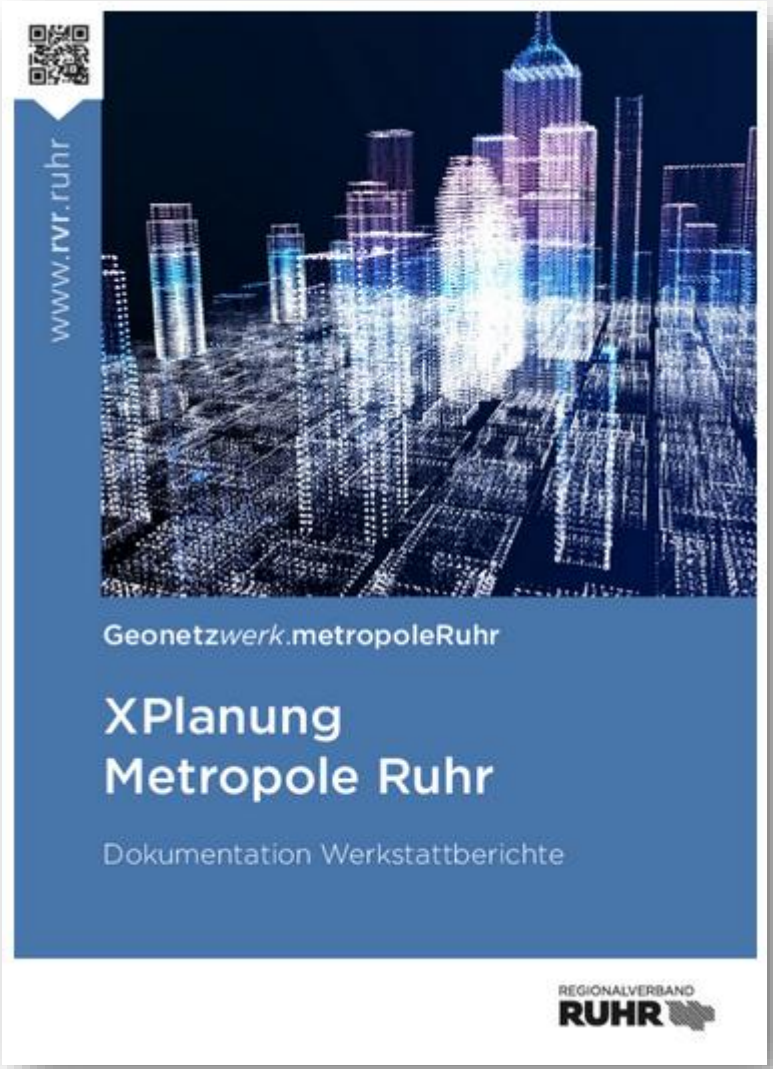
Bplan Metropole Ruhr

Fazit

- Mehr Informationen, Broschüren, Termine, Newsletter Anmeldung & Kontaktdaten

auf

geonetzwerk.ruhr



Wir sehen uns im Netzwerk!

Team Geschäftsstelle Geonetzwerk.mR beim RVR

Alexandra Waldmann
Teamassistenz
Fon: +49 201 2069-394
waldmann@rvr.ruhr

Carina Feske
Projektsteuerung
Daten
Fon: +49 201 2069-552
feske@rvr.ruhr

David Arndt
Teamleitung
Geodatentechnik
Projektsteuerung Technik
Fon: +49 201 2069-412
arndt@rvr.ruhr

Laura Klement
Projekt
Bebauungsplanübersicht
Fon: +49 201 2069-455
klement@rvr.ruhr

geonetzwerk.ruhr

REGIONALVERBAND RUHR

VERANSTALTUNGEN & TERMINE KONTAKT

Daten & Digitales	Aktuelles	Über uns	Service
Digitale Karten	Veranstaltungen & Termine	Geonetzwerk.metropoleRuhr	Newsletter Geonetzwerk
Geoportal	News und Dokumentationen	→ Projekte	Dokumentenspeicher Login
	Expertenwebtalks 2021	Ansprechpersonen	Kontakt

BEBAUUNGSPLANUBERSICHT METROPOLE RUHR

KURZBESCHREIBUNG

Seit 2015 liegt ein Verfahrensablauf und ein Datenmodell zur inspirekonformen Bereitstellung der (rechtskräftigen) Bebauungspläne der Region vor.
Die Anwendung bplan.geoportal.ruhr kann seit Februar 2016 aufgerufen werden. Derzeit arbeitet die Region noch an einer flächendeckenden Darstellung.

Die Nutzung des Leitfadens Version 1.0 wurde von der Gst. GDI.NRW im Winter 2015 befürwortet (siehe Vorträge GDI Forum NRW 2015), die AG Geokom.NRW hat in seiner 2. Handlungsempfehlung in einem separaten Kapitel die Nutzung des Leitfadens für Nordrhein-Westfalen ausdrücklich empfohlen.

ZIEL

Inspirekonforme Bereitstellung der rechtskräftigen Bebauungspläne in der Metropole Ruhr.

TEILNEHMENDE

Vertreter der Vermessungs- und Katasterämter; Ämter für Geoinformation und Vertreter der Stadtplanungsämter

Moderation: Geschäftsstelle Geonetzwerk.metropoleRuhr

WEITERE INFORMATIONEN

Webanwendung Bebauungsplanübersicht

MEHR DAZU

Leitfaden Bebauungsplanübersicht

MEHR DAZU

REGIONALVERBAND RUHR