



Jakob Kopec

M.Sc. Raumplanung

Geschäftsführung Spacedatists

Geschäftsführung Bau.Land.XPlan

kopec@spacedatists.de



Digitalisierung im Bestand

Rahmenvertragsinitiative NRW



PlanDigital Niedersachsen



Bestands-Bauleitpläne
Sachsen-Anhalt



Bestands-Bebauungspläne
Mecklenburg-Vorpommern



XPlanung Pilotprojekte
Bayern



Aktive Bauleitplanverfahren

60+ Planungsbüros
100+ Kommunen
2+ Planungsverbände

5.000+ Pläne

Pains

150+ Verfahren

 Space datists

Beratung



Themenpate im
Gewerk XPlanung NRW



Beratungsstelle XPlanung
für Brandenburg

Forschung



Bundesinstitut für
Bau-, Stadt- und Raumforschung

Hochschullehre



technische universität
dortmund



Fakultät Raumplanung

Berufsausbildung



2x Geomatiker

Entwicklung digitaler Lösungen

» Wie kann **XPlanung** zu einer Beschleunigung und Digitalisierung der Bauleitplanung beitragen?

» **Aktuelle Pains**

- » *Personalmangel sowie Arbeitsüberlastung*
- » *Mangelnde Aufgabenverteilung und Koordination*
- » *Diffuse Umsetzungspfade für XPlanung*
- » *Notwendigkeit des Aufbaus komplexen Wissens*
- » *Geringe Verfügbarkeit von Expertenbüros*
- » *Unzureichende Verfügbarkeit ganzheitlicher Lösungen für die Praxis*
- » *Heterogener Entwicklungsstand digitaler XPlanung-Lösungen*
- » **Fragmentierte Angebotslandschaften** mit oftmals abgeschirmten **Insellösungen**

» **Lösungen**

- » *Geförderte Beratungsstellen und qualifizierte Schulungsangebote*
- » *Rahmenverträge mit Expertenpools*
- » *Effiziente Lösungen auf moderner IT-Struktur*
- » *Medienbruchfreies Arbeiten*
- » *Förderung von Innovationen und KI-Anwendung im Bereich Planen und Bauen*
- » **Kurzfristig verfügbare**, praxistaugliche Lösungen für die Verwertbarkeit von XPlanung
- » **Langfristige, ganzheitliche** Lösungen für die strategische Verwertung umfangreicher Daten
- » **!!! Vernetzte Schnittstellenlösungen !!!**

PLANUNG24

Geförderte Initiative durch:
Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Digitalisierung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Facts & Figures

- ✓ Seit 04/2024 in Entwicklung durch Bau.Land.  Plan
- ✓ Zusammenschluss aus
Spacedatists & Geno Portaltechnologie
- ✓ MHKBD-NRW geförderte Projekt im Programm
„Innovation im Bau“
- ✓ 350+ Accounts
- ✓ 400+ Nutzer
- ✓ 90.000+ XPläne im Open Data Portal
- ✓ 7 Bundesländer, wachsender Datenpool

Bundesland wählen



Baden-Württemberg
Umring: 25198 | XPläne: 143



Bremen
Umring: 1412 | XPläne: 32



Hamburg
Umring: 130 | XPläne: 1805



Hessen
Umring: 2116 | XPläne: 0



Niedersachsen
Umring: 1147 | XPläne: 1



Nordrhein-Westfalen
Umring: 61692 | XPläne: 1090



Schleswig-Holstein
Umring: 10 | XPläne: 355

PLANUNG24

Geförderte Initiative durch:
Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Digitalisierung
des Landes Nordrhein-Westfalen

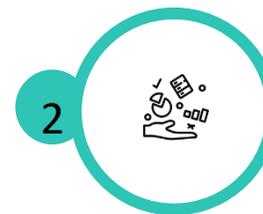


Lösungen
für Ihre Herausforderungen



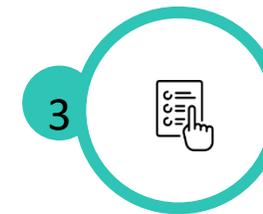
1

Verwalten



2

Einsehen &
Analysieren



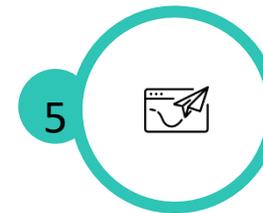
3

Beauftragen



4

Abnehmen &
Prüfen



5

Veröffentlichen



6

Teilen

1. Verwaltung

Laden Sie Ihre bestehenden XPlan-GML Dateien einfach hoch und Sie können diese dann innerhalb des Viewers einsehen und alle Dateien sammeln.

Funktionen

- ✓ XPlanung-konforme Darstellung von Plänen
(BP & FNP, Teil- & Vollvektoriert)
- ✓ Einsehen des Zertifikates
(Jede GML-Datei wird automatisch mit einem Hashcode zertifiziert)
- ✓ Änderungen beauftragen
(Zugriff auf Expertenbüros zur Beauftragung von Änderungen; ggf. im laufenden Verfahren von Aufstellung zu Offenlegung zu Satzung)
- ✓ Organisations-Sharing
(Kreisverwaltungen können die XPlan-Aufträge und Verfahren ihrer Gemeinden einsehen und kollaborieren)

The screenshot displays two main sections of the XPlan management interface. The top section, titled "Meine Pläne (215 / 9999)", shows a grid of planning documents. Each document card includes a title, plan number, and technical planner information. The bottom section, titled "Aufträge (5)", provides an overview of tasks with a progress bar and a list of task details, including the task name, plan number, and progress status.

Entwurf	Angebote werden ein...	Beauftrag	In Bearbeitung	Zur Abnahme	Abgeschlossen
0	0	0	1	4	0

Auftrag: a80do - DE_130730080_BP_004_02Ae - BPlan Nr. 4, 2. Änderung Sassnitz, Stadt Mukraner Straße / 2. Bauabschnitt	Auftrag: 80rg6 - DE_130735355_BP_001_01Ae - BPlan Nr. 1, 1. Änderung Richtenberg, Stadt Gewerbegebiet Richtenberg	Auftrag: fw078 - DE_130735355_BP_001 - BPlan Nr. 1, Ursprungsplan Velgast Gewerbegebiet Velgast-Süd
Erstellt: vor 1 Monat Ersteller: Stadt Sassnitz Fortschritt: Zur Abnahme (80%)	Erstellt: vor 1 Monat Ersteller: Stadt Richtenberg Fortschritt: In Bearbeitung (60%)	Erstellt: vor 1 Monat Ersteller: Gemeinde Velgast Fortschritt: Zur Abnahme (80%)

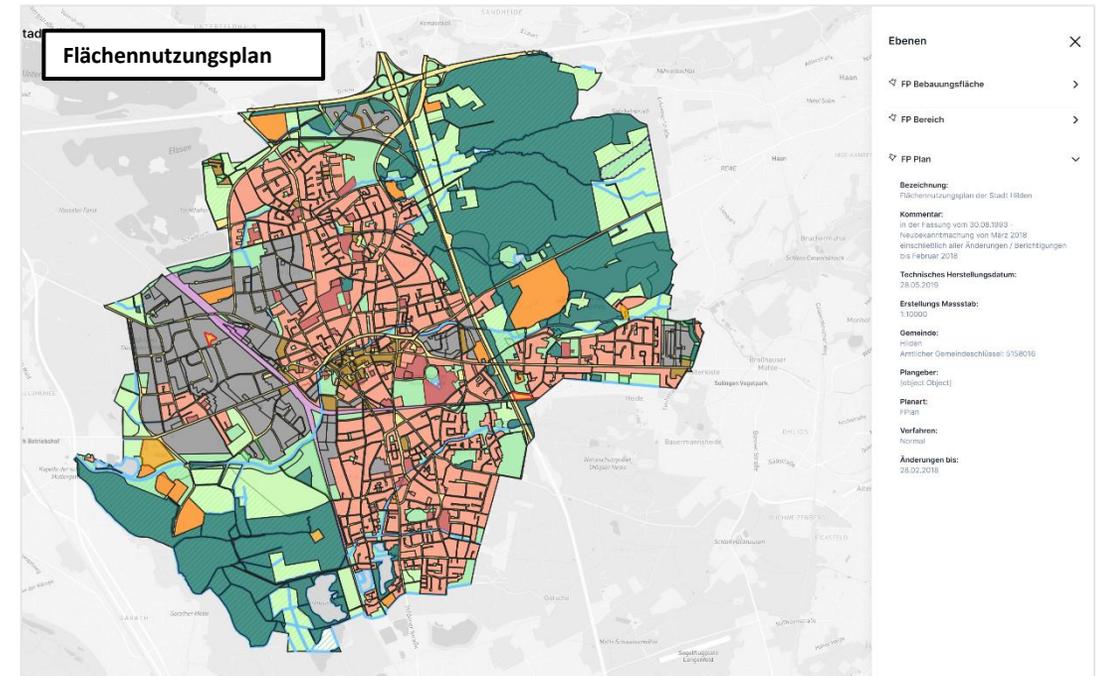
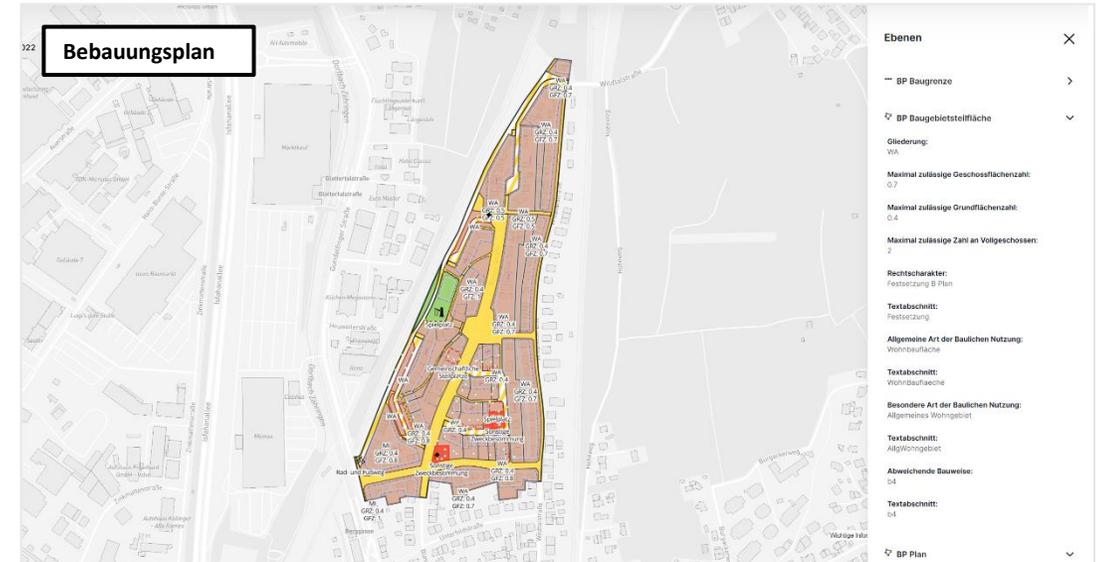
Auftrag: dwlwe - DE_130735354_BP_002 - BPlan Nr. 2 Wieck a. Darß Ortszentrum	Auftrag: keg84 - DE_130730089_BP_004_2 - BPlan Nr. 4.2 Süderholz OT Klevenow/Barkow Industriegebiet Pommerndreieck 2, Teilabschnitt
Erstellt: vor 1 Monat Ersteller: Gemeinde Wieck a. Darß Fortschritt: Zur Abnahme (80%)	Erstellt: vor 1 Monat Ersteller: Gemeinde Süderholz Fortschritt: Zur Abnahme (80%)

2. Einsehen & Analysieren

Betrachten Sie Ihre Pläne im Web-basierten Karten-Viewer von XPLANUNG24 - ganz ohne zusätzliche Software.

Funktionen

- ✓ XPlanung-konforme Darstellung von Plänen
(BP, FNP, RP, Teil- & Vollvektoriert)
- ✓ Auslesen aller Objektinformationen
(Art- und Maß d. baul. Nutzung, XPlanung-Attribute, Planverfahrensdaten)
- ✓ Darstellung von Textlichen Festsetzungen
(Auslesen aller Textabschnitte in einem Objekt)
- ✓ Anzeigen aller Plandokumente
(Urkunde, Gutachten, Begründung, usw.)
- ✓ Plan-Darstellung auf unterschiedlichen Kartendiensten
(Satelliten-, Terrain- Dreidimensionale- und Umgebungskarten)



3. XPlan beauftragen

Unser Pool an zertifizierten XPlanung-Experten unterstützt Sie bei der Erstellung oder Änderung Ihrer Pläne.

In 3 Schritten zu Ihrem XPlan:

- 1 Erstellen Sie einen neuen Auftrag und entscheiden Sie sich für eine Art der Ausschreibung .
- 2 Vergleichen Sie Angebote und wählen Sie Ihren Experten aus
- 3 Prüfen Sie den fertiggestellten Plan online und kommunizieren Sie Änderungswünsche direkt im Plan.

Bebauungsplan Nr. 2150 Am Papierbach
Plan-Nummer: DE_09181130_2150_00

Änderung zum Plan beauftragen

Mit Bestätigung wird ein neuer Auftrag in XPlanung24 erstellt und automatisch alle bestehenden Informationen des zugrunde liegenden Planes zugewiesen.

Anschließend werden Sie zur Auftragsbearbeitung geleitet, wo Sie weitere Angaben zu den gewünschten Änderungen erfassen können, sowie die Vergabe des Auftrages starten können.

Neuer Auftrag erfassen

Art des Auftrags
Was soll beauftragt werden?

Zuständige Gemeinde
Welche Gemeinde ist für das Gebiet zuständig?

Angaben zum Planwerk
Angaben zum zuverordnen den Planwerk

Angaben zum Auftragsumfang
Was und wie soll das Planwerk dargestellt werden?

Sonstige Anforderungen
Welche zusätzlichen Anforderungen sollen berücksichtigt werden?

Bestandsunterlagen hochladen
Hinterlegen Sie sämtliche Unterlagen welche für die Erstellung des Planwerkes herangezogen werden können.

Bezeichnung des Auftrags

Größe des Plangebiets in ha? optional

Erfassungstiefe optional

Lieferdatum des Auftrags optional

Aktueller Rechtsstand optional

Textliche Festsetzungen optional

Verfahren optional

Gewünschte XPlan Version optional

Projektion optional

Schließen Zurück Weiter

Aufträge (105)

Auftrag: Ro2LXu
Erstellt: vor 6 Tagen
Fortschritt: Beauftrag

Auftrag: 28ODj6
Erstellt: vor 13 Tagen
Fortschritt: Zur Abnahme

Auftrag: yExGj7
Erstellt: vor 1 Monat
Fortschritt: Abgeschlossen
Zur erstellendes Planwerk

Auftrag: fEqUtv
Erstellt: vor 1 Monat
Fortschritt: Zur Abnahme

Auftrag: 2uOTM
Erstellt: vor 1 Monat
Fortschritt: Beauftrag

BKI.

Spacedatists

rmk

geoGLIS

4. Digitale Abnahme

Im Auftragsmanagement können Sie die erstellte GML-Datei betrachten und prüfen; darüber hinaus können Sie direkt im Plan Fehler, Änderungswünsche und sonstige Kommentare an den Dienstleister übermitteln.

Funktionen

- ✓ XPlanung-konforme Darstellung von Plänen
(BP & FNP, Teil- & Vollvektoriert)
- ✓ Änderungswünsche und Korrekturen direkt im Plan erstellen
(Direkte Kommunikation mit Planersteller im Plan möglich)
- ✓ Korrekturen einfordern und überwachen
(Alle Aufgaben werden automatisch als Checkliste erstellt)

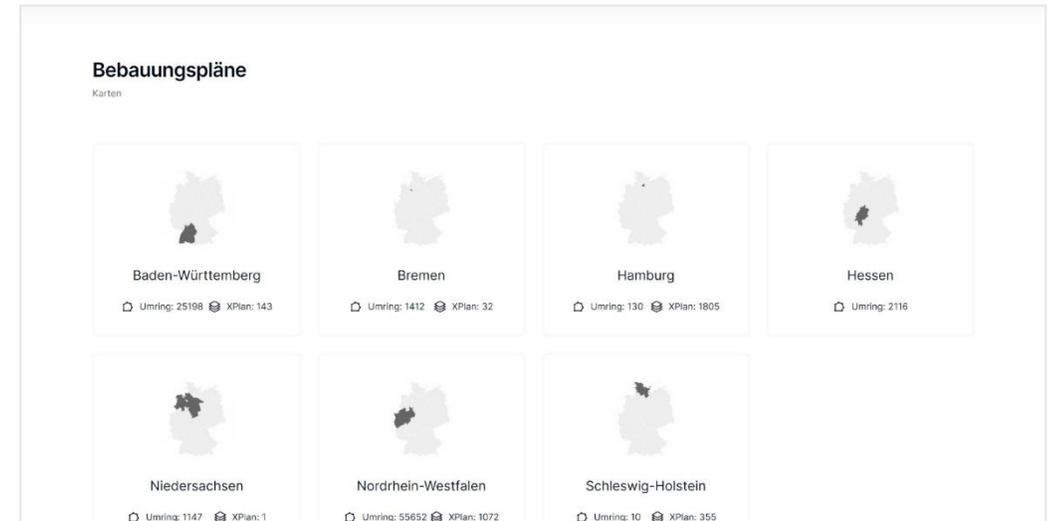
The screenshot displays a digital plan review interface. At the top, there is a list of files for download, including GML, PDF, and XLSM files. Below this is a checklist titled 'Abnahme Protokoll' (Acceptance Protocol) with various items such as 'Trafuhöhe und Firsthöhe', 'Richtfunkverbindung', 'Sichtbarkeit von Eintragungen', 'Nicht im Originalplan', 'Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen', 'Symbol', and 'Baum'. To the right, there is a communication log showing messages from Jakob Kopeck and Daniel Gross. Below the log, there are sections for 'Auftragnehmer' (Auftragnehmer) and 'Ansprechpartner' (Ansprechpartner). The main part of the screenshot is a map of a residential area with various annotations, including red circles with numbers and question marks, and green circles with numbers. The map is titled 'Gewerbegebiet Richtenberg' and 'Plan-Nummer: DE_130735355_BP_001'.

5. Veröffentlichen

Veröffentlichen Sie Ihre Pläne mit nur einem Klick über XPLANUNG24.

Funktionen

- ✓ Veröffentlichen Sie direkt in das OpenData Portal von XPLANUNG24



Nr. 11 Teil 2 Blatt 3 von - Braun Straße

Home > Bebauungspläne > Nordrhein-Westfalen

Wichtige Informationen zu den dargestellten Daten, [Quellenangaben](#) und [Nutzungsbedingungen](#).

© Mapbox © OpenStreetMap. Improve this map

BP Plan	
Bezeichnung	Nr. 11 Teil 2 Blatt 3 von - Braun Straße
Plan-Nr.	DE_05554004_12572
Gemeinde	Stadt Ahaus Amtlicher Gemeindegeschlüssel: 05554004 Regionalschlüssel: 05554004
Verfahren	Normal
Rechtsstand	4000

6. Teilen

Veröffentlichen Sie Ihre Pläne mit nur einem Klick über XPLANUNG24.

Funktionen

- ✓ Teilen Sie den Plan per Direktverlinkung z.B. an Behörden
- ✓ Teilen Sie thematische Karten oder Plangruppen
- ✓ Erstellen Sie WFS-Dienste für Anwendung wie QGIS oder ESRI ArcGIS
- ✓ Alles ohne Notwendigkeit einer umfassenden GDI – direkt aus dem Webbrowser heraus!

The screenshot displays the XPLANUNG24 interface. At the top, there is a 'Karten (8 / 999)' section with a search bar and a 'Karte erstellen' button. Below this, several map cards are shown, each with a title, 'Enthaltene Pläne', and 'Erstellt vor' information. The main map area shows 'Meine Flächennutzungspläne' with 'Zugewiesene Pläne 13'. A sidebar on the right contains 'Pläne Zuweisen' and 'Verfügbare Pläne' lists. At the bottom right, there is a 'Karten-Link kopieren' section with a copy button and an 'Auf Anfrage' button.

Karten (8 / 999)

- Sodemann Architekten
Enthaltene Pläne: 1
Erstellt vor: 8 Tagen
- Niederkrüchten
Enthaltene Pläne: 1
Erstellt vor: 1 Monat
- Mecklenburg-Vorpommern
Enthaltene Pläne: 5
Erstellt vor: 1 Monat
- Bad Homburg v.d.H.
Enthaltene Pläne: 2
Erstellt vor: 3 Monaten
- Planungsbüro lux planung
Enthaltene Pläne: 1
Erstellt vor: 3 Monaten
- Planungsbüro H+B Stadtplanung
Enthaltene Pläne: 1
Erstellt vor: 3 Monaten
- Planungsbüro HKS Siegen
Enthaltene Pläne: 4
Erstellt vor: 3 Monaten
- Meine Flächennutzungspläne
Enthaltene Pläne: 13
Erstellt vor: 3 Monaten

Meine Flächennutzungspläne
Zugewiesene Pläne 13

Pläne Zuweisen
Gruppieren Sie Ihre XPläne auf eigenen Karten und Teilen Sie diese mit Bürdern, Partner oder Veröffentlichen Sie dies auf Ihrer Webseite.

Verfügbare Pläne:

- Metzshof II Harzweg 23
- 08/005 - Jaegerstrasse / Fostenbergstrasse
- 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 70 "Erl..."
- 1. Teiländerung des Flächennutzungsplanes 2...
- 1. vereinfachte Änderung "Harscheid"
- 134. Änderung des Flächennutzungsplanes

Karten-Link kopieren

Sie können nun den folgenden Link kopieren:

```
https://app.xplanung24.de/integration/maps/6a98eba2-e7a9-4558-b87b-e690f504d011
```

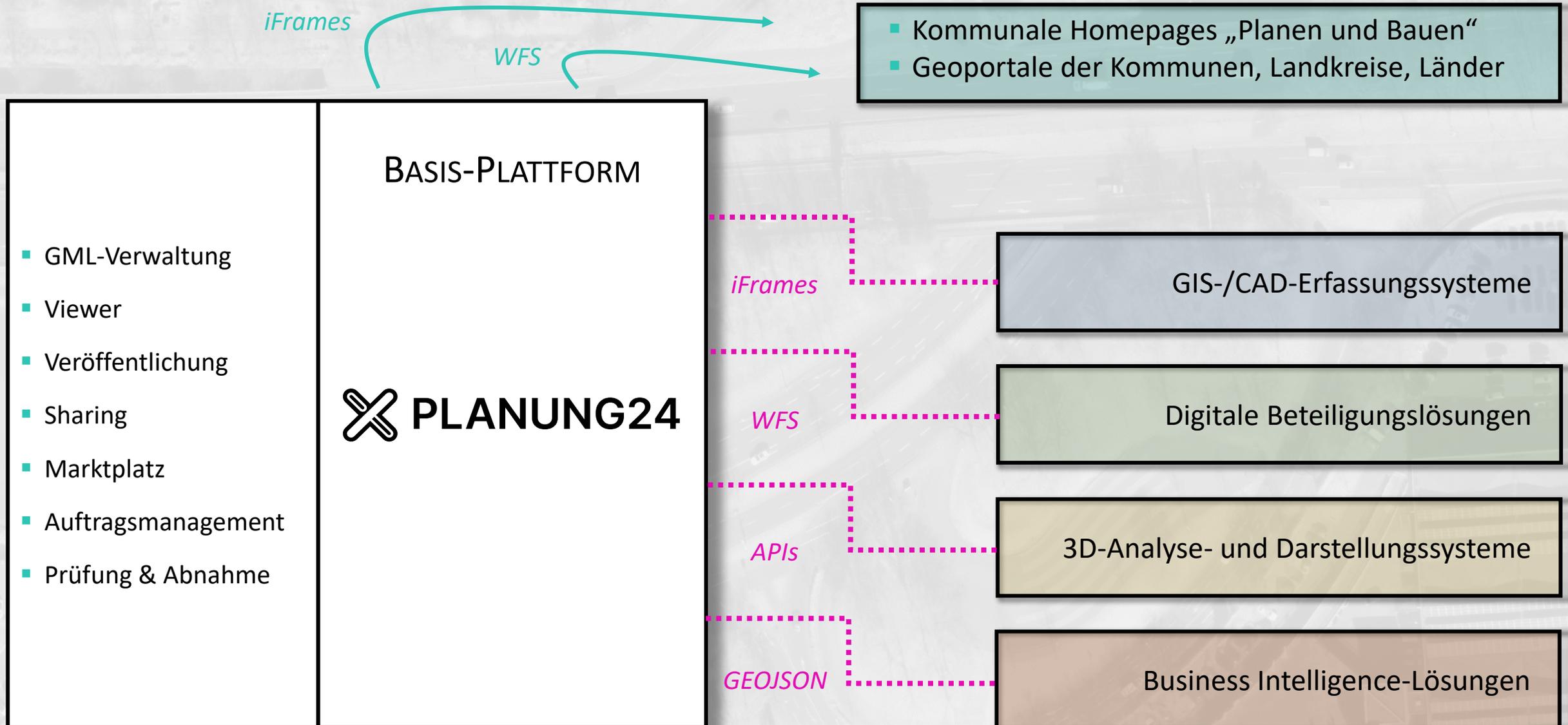
oder als Iframe in eine bestehende HTML Webseite einsetzen

```
<iframe src="https://app.xplanung24.de/integration/maps/6a98eba2-e7a9-4558-b87b-e690f504d011" width="100%" height="1080px"></iframe>
```

oder rufen Sie die dargestellten Karteninhalte als WFS ab.

Auf Anfrage

Schließen



Schnittstellenpartner

DEMOS

Vorgespräche

Anbahnung

Tech-
Umsetzung

Pilotierung

Go-Market

tetraeder.com

Vorgespräche

Anbahnung

Tech-
Umsetzung

Pilotierung

Go-Market

SAGis XPlanung

Vorgespräche

Anbahnung

Tech-
Umsetzung

Pilotierung

Go-Market

urbanistic.

Vorgespräche

Anbahnung

Tech-
Umsetzung

Pilotierung

Go-Market

form
follows
you

Vorgespräche

Anbahnung

Tech-
Umsetzung

Pilotierung

Go-Market

disy

Vor-
gespräche

Anbahnung

Tech-
Umsetzung

Pilotierung

Go-Market

7. Schnittstellenpartner

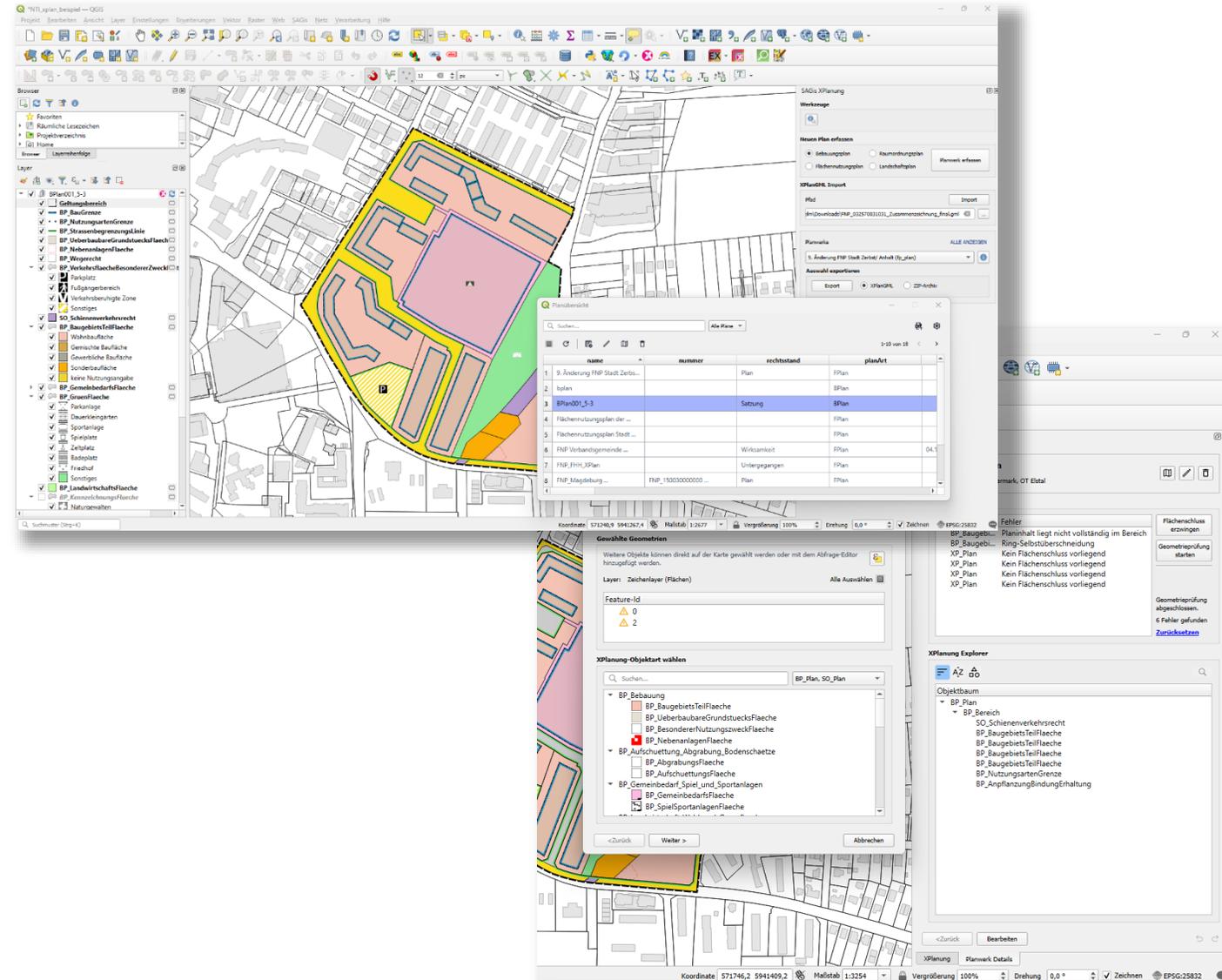


nti-Group

SAGis x XPlanung24

Funktionen

- ✓ Medienbruchfreies Arbeiten
- ✓ XPlanung-konforme Erfassung mit QGIS
- ✓ Läuft auf Basis des kostenfreien Open Source GIS
- ✓ GMLs direkt aus QGIS in den XPlanung24-Account hochladen
- ✓ GMLs direkt aus XPlanung24 in QGIS aufrufen und bearbeiten



7. Schnittstellenpartner



tetraeder

PB Planungsinformations- und Beteiligungsserver

x XPlanung24

Funktionen

- ✓ Online Beteiligung in laufenden Bauleitplanverfahren
- ✓ Visualisierungskomponente XPlanung in Beteiligung
- ✓ Planungsinformationen und Verfahrensdaten publizieren
- ✓ Visualisierungskomponente XPlanung in Bauleitplanauskunft

Öffentlichkeitsbeteiligung
Teilen Sie uns hier Ihre Stellungnahme mit
[17.02.2025 - 11.03.2025]

Ansprechperson

Name	Telefon	E-Mail
Frau Monique Hornig	0211 / 89 - 96744	Monique.Hornig@duesseldorf.de
Frau Evelyn Hoffmann	0211 / 89 - 96494	evelyn.hoffmann@duesseldorf.de

Verfahrensschritte

- 17.02.2025 - 11.03.2025, Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB
- 25.02.2025, Öffentlichkeitstermin
- 26.02.2025 - 31.03.2025, Frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB

Parallelverfahren

☞ [Überbauung Münchener Straße \(FNP 214\)](#)

Anhänge

- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB
 - [Planentwurf](#)
 - [Städtebauliches Konzept](#)
 - [Begründung](#)
 - [Bekanntmachung](#)
- Luftbild
 - [Luftbild](#)

Online-Beteiligungsformular

Planverfahren: **Überbauung Münchener Straße (03/048)**
Ansprechperson: Frau Renate Nitz, Telefon: 0211 / 89 - 96498, E-Mail: renate.nitz@duesseldorf.de Frau Sabrina Wustmans, Telefon: 0211 / 89 - 96770, E-Mail: sabrina.wustmans@duesseldorf.de
Beteiligungszeitraum: Vom 17.02.2025 bis 11.03.2025
Beteiligungstext: Sie haben hier die Möglichkeit, Änderungswünsche oder Gegenvorschläge abzugeben. Ihre Vorschläge und Wünsche werden dem Fachausschuss des Rates, dem **Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung**, mit einer Stellungnahme der Verwaltung zugeleitet. Außerdem wird die zuständige **Bezirksvertretung** angehört.
Auf schriftliche Beiträge erhalten Sie eine Eingangsbestätigung mit Hinweisen auf die weiteren Verfahrensschritte.

Alle mit dem Symbol * gekennzeichneten Felder sind Pflichtangaben. Bitte füllen Sie diese Felder unbedingt aus.

Anrede

- Frau
 Herr

Titel

Vorname

Name

Straße

Nr.

Postleitzahl

Ort

Telefon

E-Mail

Stellungnahme *

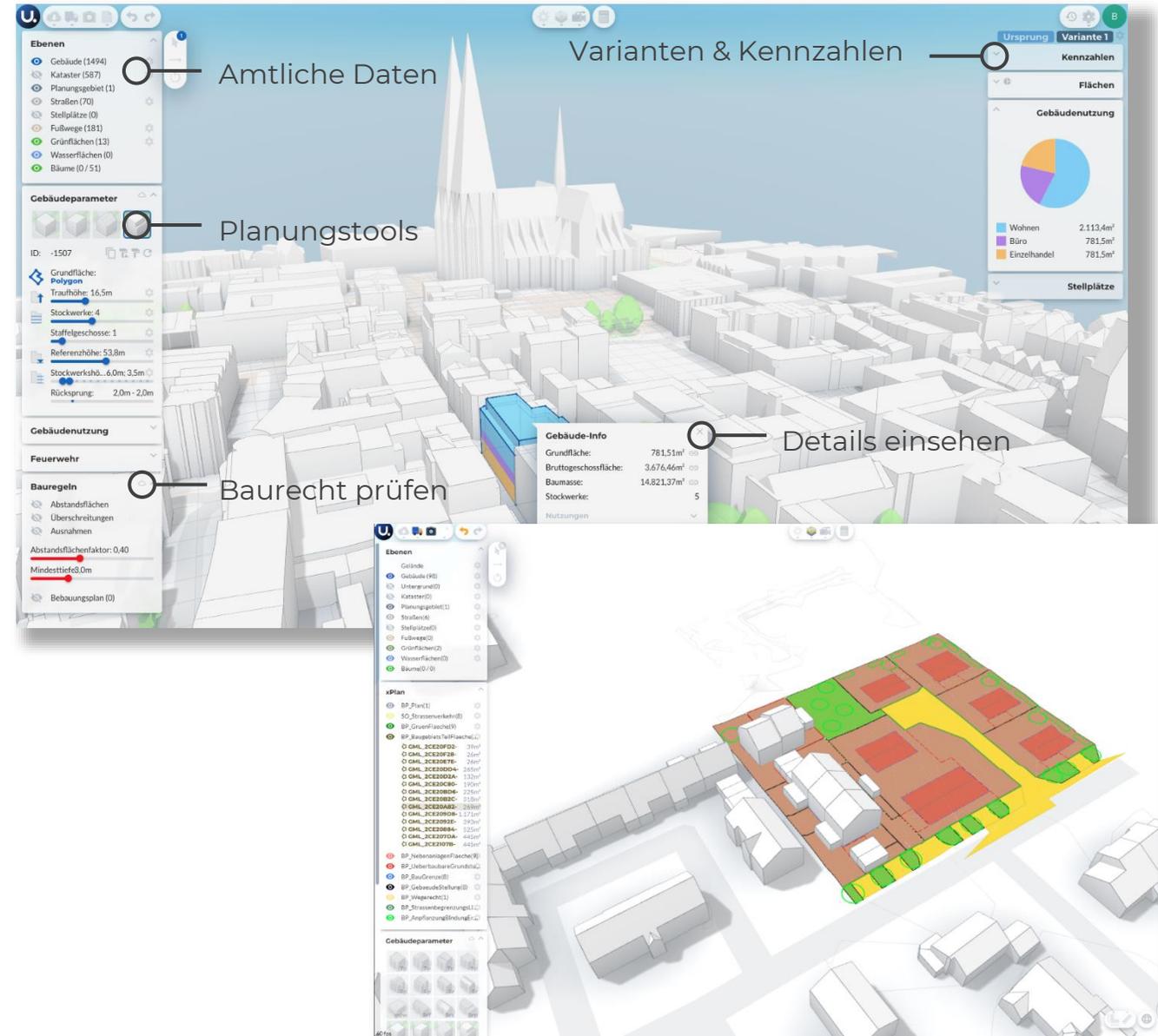
7. Schnittstellenpartner

Urbanistic x XPlanung24

Funktionen

- ✓ Planungsrecht objektorientiert prüfen
- ✓ 3D-Darstellung von Planungsszenarien
- ✓ Optimierung von Planungsszenarien
- ✓ Import von Musterbauformen
- ✓ Erstellung von 3D-Modellen auf Grundlage des XPlans aus Ihrem Account
- ✓ Automatische Parametrisierung und Einhaltung von Modellparametern aus XPlanung

urbanistic.



7. Schnittstellenpartner

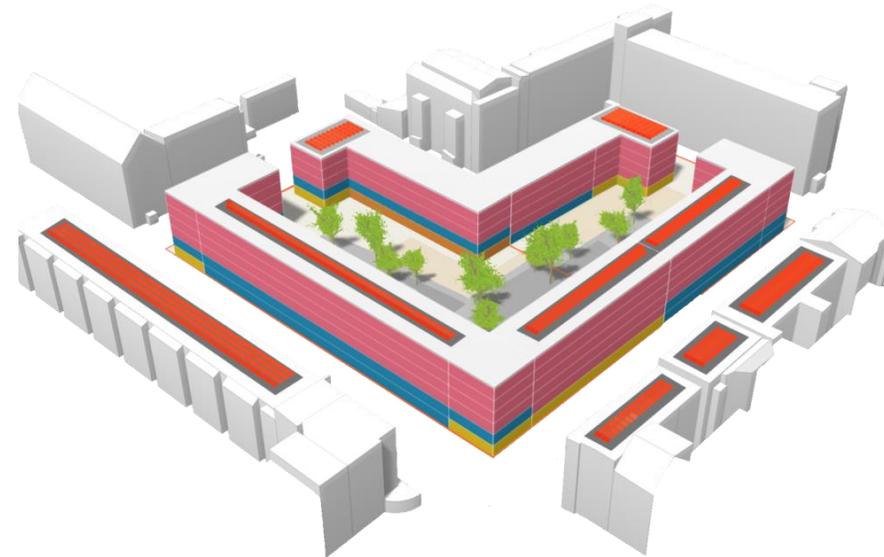
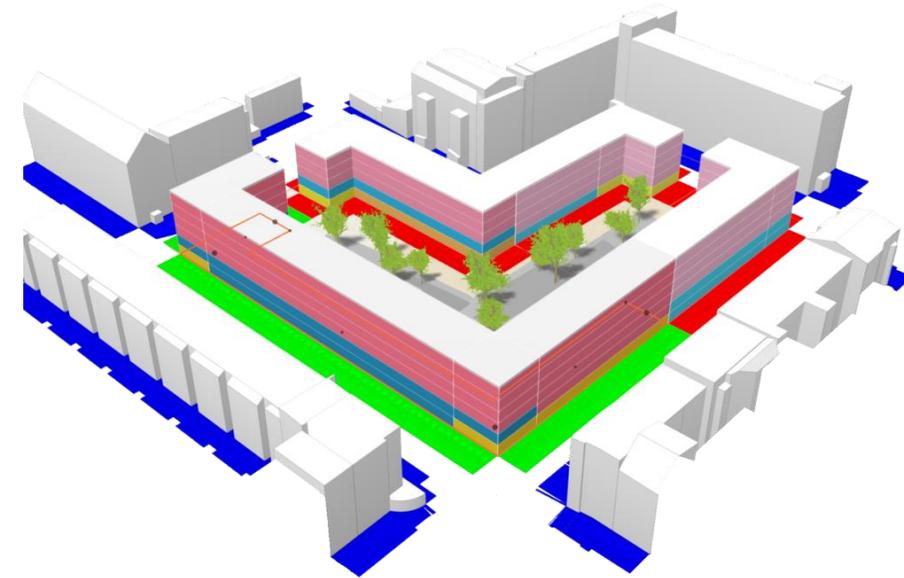
Formfollowsyou

buildplace x XPlanung24

Funktionen

- ✓ Prüfen von Potentialen nach §34
- ✓ Planungsvarianten erarbeiten & auswerten
- ✓ Verschattungssimulationen und Mikroklimaanalysen
- ✓ Kalkulation von PV-Potentialen
- ✓ Portfoliomanagement
- ✓ Automatische Parametrisierung und Einhaltung von Modellparametern aus XPlanung

form
follows
you



7. Schnittstellenpartner



disy

Cadenza x XPlanung24

Potenzielles Zusammenspiel

- ✓ Auswertung einzelner oder umfangreicher Geodatenätze
- ✓ Planungsinformationen zusammenstellen
- ✓ Flächenstatistiken und Planverfahren aufstellen
- ✓ Alle Flächenpotenziale und Entwicklungspotenziale auf einen Blick
- ✓ Dashboardsystem für XPlanung



7. Schnittstellenpartner

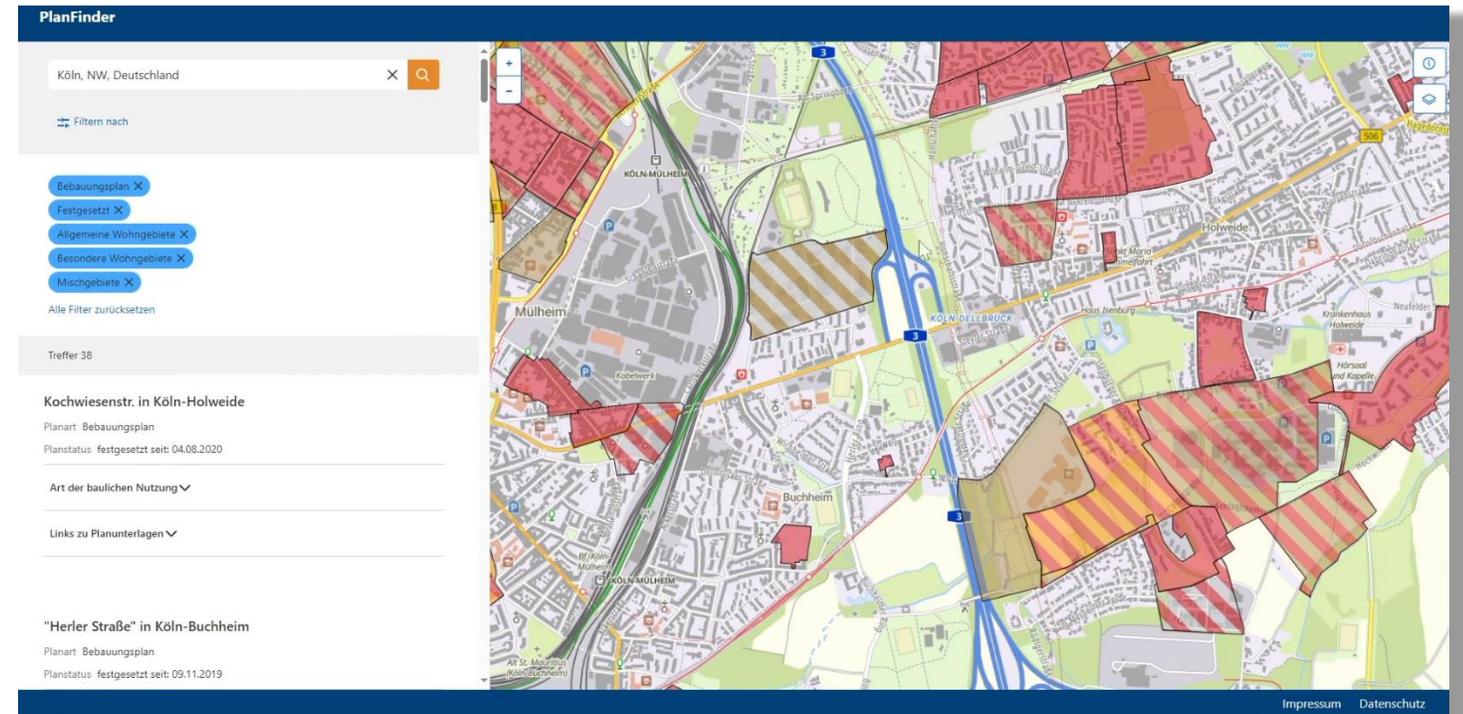


DEMOS

Planfinder x XPlanung24

Funktionen

- ✓ Bundesweite Suche nach Bebauungsplänen
- ✓ Gezielte Filterung nach Planinhalten
- ✓ Auswertung nach Standortcharakteristika, z.B. verkehrliche Anbindung
- ✓ Eingrenzung nach Flächengrößen
- ✓ Suche nach XPlanung-konformen Plänen
- ✓ Absprung zu XPlanung24





Kontakt

Bau.Land.XPlan eGbR

Emil-Figge-Straße 76-80 (Technologiezentrum)

44227 Dortmund



dialog@xplanung24.de
support@xplanung24.de



www.xplanung24.de



Kontakt

Spacedatists GmbH

Emil-Figge-Straße 76-80 (Technologiezentrum)

44227 Dortmund



honekamp@spacedatists.de

+49 231 1673027



kopec@spacedatists.de

+49 231 18838226



www.spacedatists.de